GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Karumapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/2A5B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KARUMAPALAYAM	

Data Availability Period for Village: Karumapalayam

Avinasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Avinasi	
1	9819/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. குமாரசாமி 2. நாச்சிமுத்து 3. சசிக்குமார் 4. சுப்பிரமணியம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி கிராமம் அவிநாசி நகராட்சிக்காகவும் மற்றும் கருமாபாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திக்காகவும் அதன் தலைவர்/தனி	-

					அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17997/2019, 2919/2017, 3416/1997, 3936/2017, 6686/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5 - 403.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அவிநாசி கிராம எல்லைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 186/2ஏ5 நெ. காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 187 நெ. காலைக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச 186/2 நெ. காலை பு.ஹெக். 3.38க்கு ஏக். 8.36 இதில் செக்குபந்திப்படி ஏக். 3.90 பூமியில் கிழகோட்டில் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் 7மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 187 நெ. காலைக்கும் - வ க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைக்கும் - தெ அவிநாசி கிராம எல்லைக்கும் - மே க.ச 186/2ஏ5 நெ. காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7 மீ தென்புறம் 7 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 57.8 மீ கிழபுறம் 57.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 403.9 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்.	
2	9820/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Settlement deed	1. குமாரசாமி	1. பூபதி 2. சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,84,064/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1678/1990, 6686/2007, 7151/2006	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5 - 3 ACRE, 79.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பூமிக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 189 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 188/2ஏ2, க.ச 186/2ஏ3. க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைகளுக்கும் -தெ, தெற்கு - க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச 186/2 நெ. காலை பு. ஹெக். 3.38.5 க்கு த.ரூ 8.36 இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ 3.79.3/4 செக்குபந்தி விபரம் க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ க.ச 188/2ஏ2, க.ச 186/2ஏ3. க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைகளுக்கும் -தெ க.ச 189 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் - கி இதே காலையில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பூமிக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.79.3/4 பூமி பூராவும்.	
3	10133/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பூபதி 2. மகேஸ்வரன் 3. சரனிதா 4. சிவராஜ் 5. லக்சனா 6. நேசிகா	1. ராஜேந்திரன் 2. முருகேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9820/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5 - 1 ACRE, 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - மே, மேற்கு - இதே காலை க.ச 186/2ஏ5-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைக்கும் -தெ, தெற்கு - க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச 186/2 நெ. காலை பு. ஹெக். 3.38.5 க்கு த.ரூ 8.36 இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ 3.79.3/4 செக்குபந்தி விபரம் க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ க.ச 188/2ஏ2, க.ச 186/2ஏ3. க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைகளுக்கும் -தெ க.ச 189 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் - கி இதே காலையில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பூமிக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.79.3/4 பூமியில் கிழபுறமாக க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைக்கும் -தெ தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - மே இதே காலை க.ச 186/2ஏ5-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.07.1/2 பூமி பூராவும்		
4	14613/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. முருகேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் கருமாபாளையம் கிராமம் கருமாபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் தனி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10133/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 555.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 187 நெ. காலைகளுக்கும் - வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச 186/2 நெ. காலை பு. ஹெக். 3.38.5 க்கு த.ரூ 8.36 இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ 3.79.3/4 செக்குபந்தி விபரம் க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ க.ச 188/2ஏ2, க.ச 186/2ஏ3. க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைகளுக்கும் -தெ க.ச 189 நெ. காலையில் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கும் - கி இதே காலையில் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பூமிக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.79.3/4 பூமியில் கிழபுறமாக க.ச 187, 188 நெ. காலைகளுக்கும் - வ க.ச 186/2ஏ4 நெ. காலைக்கும் -தெ தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் - மே இதே காலை க.ச 186/2ஏ5ஏ நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன்		

		மத்தியில் பு.ஏ 1.07.1/2 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையவழி விண்ணப்பம் எண். 24இசட்6எம்எல்0ஹெச் நாள் 20.09.2025ன்படி அங்கரீக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பூங்கா பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச எண். 187 நெ. காலைக்கும் - வ நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - தெ அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 555.12 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 350.316 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும். மின் வாரிய இடத்திற்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும். மின் வாரிய இடத்திற்கும் - தெ நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 350.316 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 276.084 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச எண். 187 நெ. காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச எண். 187 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ பூங்கா இடத்திற்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 276.084 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 320.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் -மே, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெ, தெற்கு - க.ச.187 நெ காலைக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -தெ க.ச.187 நெ காலைக்கும் -வ நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் -மே அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.71 மீ தென்புறம் 15.83 சமீ தென்வடல் மேல்புறம் 20.52 சமீ கிழபுறம் 18.19 மீ இந்தளவுள்ள 320.78 சமீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 41.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 186/2ஏ4ஏ6 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 186/2ஏ4ஏ6 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே மின் வாரிய இடத்திற்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 41.11 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A5B - 40.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 186/2ஏ4ஏ6 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 186/2ஏ4ஏ6 நெ. காலைக்கும் - தெ பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 40.69 ச.மீ கொண்ட மின்வாரிய இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**