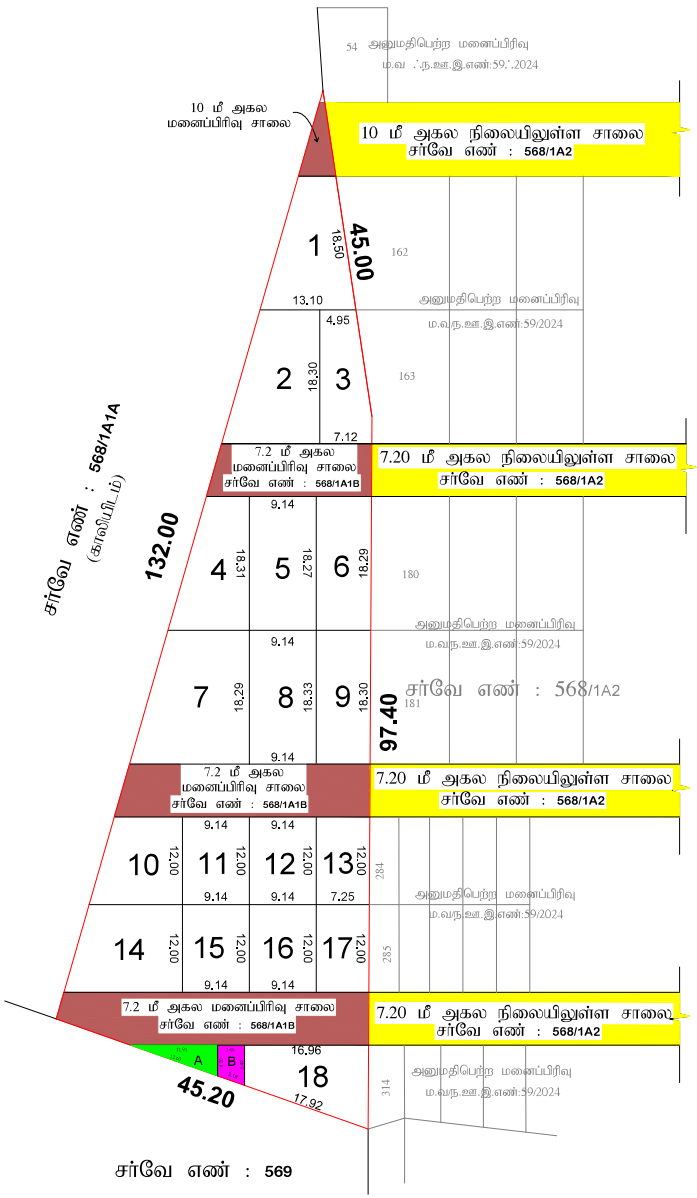


மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்,

தென்காசி வட்டம்,

கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மேலாம்பூர் ஊராட்சி,

மேலாம்பூர் -2 கிராமம்.

சர்வே எண்: 568/1A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:1PQKZ5T8

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3640.00 ச.மீ (0.89 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - (-) 715.62 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு - 2924.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

கோரிய மனைகள் - 18

ஒதுக்கிய மனைகள் - 18

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6)-ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்பு கணக்கீடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

2.மேலாம்பூர் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 715.62 ச.மீ

II) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 25.04 ச.மீ(0.85%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட

பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 17.74 ச.மீ(0.60%)

(சீர்திருத்த தான ஆவண எண்: 64/2026 நாள்:12-01-2026)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலைகளுக்கு :1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003- ன் படி நில உரிமம் குறித்து மேலஆம்பூர் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசானை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி மேலஆம்பூர் ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஉஅ எண்: SWP/15/ 2026

அளவர்/உதவி வரைவாளர் நிலை- III

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்