



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                               |                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur     | Date / நாள்: 25-May-2026                                           |
| Village /கிராமம்:Kannakapattu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/9,144/1A9,144/3B,146/1G1A,146/2B |

Data Availability Period for Village: Kannakapattu

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 24-May-2026

| Sr. No./<br>வ.<br>எண்                                         | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                        | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                               | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zone: Chengalpattu                                            |                                                 |                                                                                                                                  | District: Chengalpattu                   |                                                                                                         | S.R.O: Thiruporur                                                          |                                                      |
| 1                                                             | 18958/2025                                      | 22-Aug-2025<br>22-Aug-2025<br>22-Aug-2025                                                                                        | Gift deed                                | 1. M/S. FORTUNE ESTATE<br>DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(<br>முத.)<br>ASOKAN R V(முக.)                      | 1. THIRUPORUR TOWN<br>PANCHAYAT                                            | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                     |                                                 |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1017/2012, 10439/2007, 11558/2007, 4947/2007 |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot |                                                 |                                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143/9, 144/1A9, 144/3B, 146/1G1A,<br>146/2B - 1190.0 SQUARE METRE |                                                                            |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu           |                                                 |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                         |                                                                            |                                                      |
| Boundary Details:                                             |                                                 |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                         |                                                                            |                                                      |
|                                                               |                                                 |                                                                                                                                  |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 264.76 square meters marked                         |                                                                            |                                                      |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>கிழக்கு - Proposed layout Plots, Local body &amp; TANGEDCO, மேற்கு - Proposed layout Plots, வடக்கு - 7.20M Existing Approved Layout Road, தெற்கு - 7.2M Existing Approved Layout Road</p> | <p>in brown colour, in the sketch enclosed here in reserved for Roads, 12.13 square meters marked in orange colour, in the sketch enclosed herein reserved for Local body, 11.00 square meters marked in orange colour, in the sketch enclosed herein reserved for TANGEDCO, comprised in Survey Nos. 143/9, 144/1A9, 144/3B, 146/1G1A &amp; 146/2B in the layout sketch of site extent 0.119 Hec (1190.00Sq.m) Details of land extent allotted for Road and splay Road North - South 7.20 M wide road with an extent of 264.76 Sq.mt Lies in Sry. nos. 144/51A9 (P), 144/3B (P) 146/2B (P) &amp; 146/1G1A (P) North: 7.20 M, South: 7.20 M, East: 35.99 M, West: 35.99 M Land bounded on North: 7.20M Existing Approved Layout Road, South: 7.2M Existing Approved Layout Road, East: Proposed layout Plots, Local body &amp; TANGEDCO, West: Proposed layout Plots. Land marked for PP-2 site (reserved for TANGEDCO) of Area 11.00 Sq.mt Lies in Sry.no. 146/1G1A (P) North: 3.00mt, South: 4.33 mt, East: 3.57 mt, West: 3.31 mt Land bounded on North: Proposed Local body Land, South: Vacant S.No 146/1G1B, East: Vacant S.No 143/2A, West: Proposed 7.20 M Layout Road Land marked for PP-1 site (reserved local body) of Area 12.13Sq.mt Lies in Sry.no. 146/1G1A (P) &amp; 146/2B (P) North: -, South: 3.0mt, East: 8.0mt, West: 7.42mt Land bounded on North: Proposed layout plots, South: Proposed TANGEDCO Land, East: Vacant S. No 143/2A, West: Proposed 7.2M layout Road</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| <p><b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br/> <b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b></p> |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                                       | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                              | helpdesk@tnreginet.net |