கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை திருமதி. J.பேச்சியம்மாள்

ம.பி.எண். 01 /2024-2025 நாள் : 30-05-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறை தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண் 1 முதல் 178- ஐ வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

1. அரசாணை (நிலை) எண் 138, 79, 141 மற்றும் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் : 04-06-2004, 04-05-2017, 23-09-2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : 19799/2020 போ, நாள் : 24-12-2020.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் ந.க.எண் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.70/2024 நாள் : 23-05-2024

4. திரு.C.முனியசாமி, 8/70, நடுத் தெரு, சோலைசேரி, பந்தப்புளி கிராமம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 27-05-2024.

*****

உத்தரவு :-

பார்வை 3 ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 178 வரை) சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1,78,000/- (ஒரு லட்சத்து எழுபத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) 178 மனைகளுக்கு பன்னிகுளம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 2024-2025/27/9/26/7/1 நாள் : 30-05-2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

2. சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றுக் கட்டணம் 42,360/- (நாற்பத்தி இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி அறுபது மட்டும்) செலுத்துச்சீட்டு எண் : 20240528000391 தேதி : 28-05-2024 அன்று பாரத மாநில வங்கி கோவில்பட்டி கிளையில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை 8 ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ. 54,000/- (ஐம்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் 16-05-2024 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டபடியால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்

புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், உள்ள 1 முதல் 178 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 2 மற்றும் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

பெத்தியமாள்

ஊரர்ட்சி [redacted] தலைவர்
பன்னிகுளம் கிராமம்

பெறுநர் :

திரு.C.முனியசாமி,

8/70, நடுத்தெரு,

சோலைசேரி, பந்தப்புளி கிராமம்,

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,

தென்காசி மாவட்டம் - 627753.

நகல் :-

1. சார்பதிவாளர் கயத்தார் சார்பதிவகம்
2. இருப்புக்கோப்பு.