No. A 16700





வரைபடம் எண்

பதிந்த எண்.

.....வரைபடம்

.....என்பவரிடமிருந்து

.....வரைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

தனி அலுவலர்/நிலஎடுப்பு தாசில்தார்.

வரைபடம் தொழுத்துவரின் கையொப்பம்.

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டுடனி அலுவலக வேலை நாட்களில் Fascimiles - யும் பற்றும் வரிவிதிக்கப்படாத ஒன்றியும் கையொப்பமும் இருந்தால் செல்லுபடியாகும்.

2. படம் தொழுத்துவரின் கையொப்பம் தவறாது இடம்பெற வேண்டும். இல்லை எனில் பொருளில் சேவை தொடர் இறுதியில் அலை மற்றும் நகல் இரண்டிலும் கையொப்பம் பெறவேண்டும்.

சென்னை, சென்னை.

ந.க.எண். /2022-23 கூ.தை
நாள். .10.2022.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தையூர் ஊராட்சி.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி - "அ" கிராமம், Mr.S.Lalitha W/o N.Sundaram என்பவரின் சர்வே எண். 196/1,3 மற்றும் 197/3B-ல் 0.485 ஏக்கர் (1950 ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா).எண்.83/2022 மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் கடித ந.க.எண். 3523/2021 மா.உ.தி.கு (செ.மா-5), நாள். 22.10.2022.
2.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 3523/2021 மா.உ.தி.கு (செ.மா-5), நாள். 22.10.2022-ன் படி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் "அ" கிராமம், Mr.S.Lalitha W/o N.Sundaram என்பவரின் சர்வே எண். 196/1,3 மற்றும் 197/3B-ல் 0.485 ஏக்கர் (1950 ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா).எண்.83/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி (ம) தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு ஏக்கர் பரப்பிற்கு ரூ. 1000/- வீதம் 0.485 ஏக்கர் பர்ப்பிற்கு	1,000/-	The President, Thaiyur Panchayat
2.	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- ரூபாய் வீதம் 13531 ச.அடிக்கு (1950-692.80=1257.20) ச.மீ	67,655/-	
	மொத்த கட்டணம்	68,655/-	
4.	கொடிநாள்	1,000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Chengalpet)

மேற்படி, குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ஊர்ட்சிமில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊர்ட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது

தலைவர்
தையூர் ஊர்ட்சி
திருப்போரூர் ஊர்ட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.S.Lalitha w/o N.Sundaram,
Old No.27, New No.1/387,
Annai Indira Gandhi Street,
Karapakkam Village,Chennai – 600 096.

தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.S.குமரவேல்

ந.க.எண்.7 /2022-23/தலைவர் நாள்28.11.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி – "அ" கிராமம், Mr.S.Lalitha W/o N.Sundaram என்பவரின் சர்வே எண். 196/1,3 மற்றும் 197/3B-ல் 0.485 ஏக்கர் (1950 ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா).எண்.83/2022, மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் கடித ந.க.எண். 3523/2021 மாஉ.திகு (செ.மா-5), நாள்.31.05.2021.
2.தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.167 நாள்.9.9.2022.
3.பலவகை வரவு ரசீது எண். 16790 நாள்.28.11.2022
4.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்திரவு

பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 130/2020 மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள். 05.08.2022-ன் படி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் "அ" கிராமம், Mr.S.Lalitha W/o N.Sundaram என்பவரின் சர்வே எண் 196/1,3 மற்றும் 197/3 B-ல் 0.485 ஏக்கர் (1950 ச.மீ) மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா).எண். 83/2022 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, பரிசீலினை செய்து மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ. 67,655/- ஆக மொத்த கட்டணம் ரூ. 68,655/- (ருபாய் அறுபத்தி எட்டு ஆயிரத்து ஆர்நூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) தையூர் ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்.16790 , நாள்28.11.2022-ன் படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தர்ச்சான்று பெற வேண்டும்.

4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சர்வீஸ்ரோடுகள் தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தனிக்கைதடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.S.Lalitha w/o N.Sundaram,
Old No.27, New No.1/387,
Annai Indira Gandhi Street,
Karapakkam Village,Chennai – 600 096.