



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் / மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற
செயல்முறைகள் முன்னிலை தலைவர்
திருமதி.P.s.வாணி பிரகாஷ்,

ந.க.எண் - மேல்நாயக்கன்பாளையம் /001/2024

நாள்: 02.01.2025

பொருள்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி
ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி /கிராமத்தில்,புன்செய் சர்வே
எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B,அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு, இடத்தில்
அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக.

பார்வை

- 1.உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின், இணையதள
கடித எண் ROC NO: RPT/FMYBOPUC/20273/2024/TCP மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்:
SWP/ DTCP/ RANIPET/ LAYOUT / NO: 32/2024, நாள்: 12.04.2024
- 2.தான ஆவண எண்.2224/2024 நாள்: 14-03-2024
- 3.மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்,
இணையதள கடிதம் நாள் 25-08-2024,
4. மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம்
எண் 11 நாள்: 13.06.2024

உத்தரவு,

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி
ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி /கிராமத்தில்,புன்செய் சர்வே
எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B,அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு, இடத்தில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்
இணையதள கடித எண் ROC NO: RPT/FMYBOPUC/20273/2024/TCP மற்றும் தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் எண்: SWP/ DTCP/ RANIPET/ LAYOUT / NO: 32/2024, நாள்: 12.04.2024-ன்படி அதில்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தான ஆவண எண்
2224/2024 நாள்: 14-03-2024-ன்படி மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
வரைப்படத்தில் உள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய
ஒதுக்கீடு, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் வழங்க வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை
தலைவர், மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் உதவி செயற்பொறியாளர்
TANGEDCO ஆகியோர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தின்படி மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை ஒன்றுக்கு 1000/- வீதம் கூராய்வு கட்டணமாக 24000/- (இருபத்து நான்கு ஆயிரம் மட்டும்) இணையதள வாயிலாக மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் நில பயன் மாற்ற கட்டணம் (Land Use conversion charges) 3%, 7500/- (ரூபாய் ஏழு ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) DBC:0217-60-800-AS22709 என்ற தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி /கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள், 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு, இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடித எண் ROC NO RPT/FMYBOPUC/20273/2024/TCP மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்: SWP/ DTCP/ RANIPET/ LAYOUT / NO: 32/2024, நாள்: 12.04.2024-ன்படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 11 நாள்: 13.06.2024 -ன்படி மேற்கண்ட புன்செய் சர்வே எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 12 முதல் 35 வரை மொத்தம் 24 மனைகளை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அங்கிகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இங்ஙனம்

இணைப்பு :-

1. நகர் ஊரமைப்பு வழங்கிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்
மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் வழங்கிய இணையதள
இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

நகல்:

1. திரு. G. நந்தகோபால்,
எண். 3/20E, குயவர்தெரு,
விளாப்பாக்கம், ஆற்காடு வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், 632521.
2. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
3. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி/ஊ)
திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.
4. சார்பதிவாளர், ஆற்காடு. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
5. கோப்புக்காக/ மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்,

P. S. vani

தலைவர்,

M.N.பாளையம் ஊராட்சி,

திமிரி ஒன்றியம்,

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.



அனுப்புனர்:-

தலைவர்

மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்,

திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

ஆற்காடு வட்டம்,

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,

பெறுநர்:-

சார்பதிவாளர்,

ஆற்காடு, ஆற்காடு வட்டம்,

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,

ந.க.எண் - மேல்நாயக்கன்பாளையம் /001/2025

நாள்: 02.01.2025

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு, இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் வழங்கல் தொடர்பாக.

பார்வை 1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின், இணையதள கடித எண் ROC NO ROC NO RPT/FMYBOPUC/20273/2024/TCP மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்: SWP/ DTCP/ RANIPET/ LAYOUT / NO: 32/2024, நாள்: 12.04.2024

2. மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 11 நாள்: 11.06.2024

உத்தரவு,

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி /கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு, இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடித எண் ROC NO: RPT/FMYBOPUC/20273/2024/TCP மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்: SWP/ DTCP/ RANIPET/ LAYOUT / NO: 32/2024, நாள்: 12.04.2024-ன்படி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

எனவே பார்வை 2 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 11 நாள்: 11.06.2024-ன்படி மேற்கண்ட புன்செய் சர்வே எண்கள் 24/5B, 24/6A, 24/6B, அடங்கிய ஏக்கர் 1.14 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 12 முதல் 35 வரை மொத்தம் 24 மனைகளை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அங்கிகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இங்ஙனம்

இணைப்பு :-

1. நகர் ஊரமைப்பு வழங்கிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு மேல்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் வழங்கிய இணையதள இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

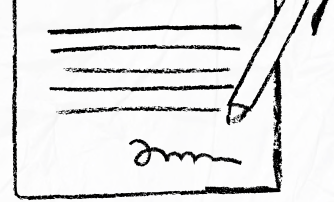
நகல்:

- திரு. G. நந்தகோபால்,
எண். 3/20E, குயவர்தெரு, விளாப்பாக்கம்,
ஆற்காடு வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், 632521.

P. S. Varan
தலைவர்,

M.N. பாளையம் ஊராட்சி,
திமிரி ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

9444989638



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



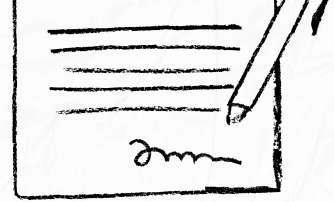
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate