Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kalingamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1B, 68/3, 68/4B, 68/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1111/1979	23-Oct-1979 23-Oct-1979 24-Oct-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. அரிராம் கவு (த&கா) 2. திருவேங்கடம் (மைனர்) 3. ஜெயகுமார் (மைனர்)	1. புருஷோத்தம கவு	55, 255
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8500/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ.8500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 68/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச நெ 68/7-0.70 செ.		
2	850/1990	15-Oct-1990 15-Oct-1990	Sale deed	1. விசாலாட்சி 2. ஜெனார்த்தனம் 3. சீனுவாசன்	1. என். புருஷோத்தமன்	150, 27

		16-Oct-1990		4. பாலசுப்ரமணியன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 68/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 68/3-0.73 செண்ட்.		
3	1052/2004	23-Sep-2004 23-Sep-2004 27-Sep-2004	Partition	1. கண்ணையன் 2. மனோகரன் 3. உமாபதி	1. கண்ணையன் 2. மனோகரன் 3. உமாபதி	325, 107
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.48975/- பி பா மதிப்பு ரூ.16450/- எ சொத்து மதிப்பு ரூ.13925/- அடைவது 1 நபர்இ பி சொத்து ரூ 32525/- அடைவது 2 நபர், சி சொத்து மதிப்பு ரூ.2525/- நபர்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), மனோகரன் பாக நிலத்திற்கு (மேற்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கண்ணையன் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சொத்து அ பு சர்வே எண் 63/10எ-0.78ல் இதன் மத்தியில் 0.29 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), எம் விஸ்வநாதன் வி விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சொத்து அ பு சர்வே எண் 63/10ஏ-0.78ல் ச.நெ. 63/1சி - 1.00 செண்டிலும் ஆக 1.78 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/3 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் பாக நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனோகரன் உமாபதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), வினாயகம் இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சொத்து அ பு சர்வே எண் 68/4-0.70ல் இதன் மத்தியில் 0.23 1/2 செண்ட், (அடைவது 1 நபர் கண்ணன்)		

	(வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)	Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4
	Boundary Details: கண்ணையன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு), உமாபதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அ பு சர்வே எண் 63/10-0.78ல் இதன் மத்தியில் 0.28 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)	Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4
	Boundary Details: உமாபதி பாக நிலத்திற்கு (வடக்கு), கண்ணன் பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு), சண்முகம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அ பு சர்வே எண் 63/10-1.00ல் இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/3 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)	Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4
	Boundary Details: உமாபதி பாக நிலத்திற்கு (தெற்கு), கண்ணன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), நந்தகோபால் மனோகரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அ பு சர்வே எண் 68/4-0.70ல் இதன் மத்தியில் 0.23 1/3 செண்ட் (அடைவது 2 நபர்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)	Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), குமாரசாமி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அ பு சர்வே எண் 68/1-0.45ல் இதன் மத்தியில் 0.29 செண்ட்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)	Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), கண்ணன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), உஜாலா கம்பெனி இடத்திற்கு (வடக்கு), சண்முகம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அ பு சர்வே எண் 63/10-1.00ல் இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/3**செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மணி நிலத்திற்கு (மேற்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அ பு சர்வே எண் 68/4-1.00ல் இதன் மத்தியில் 0.23 1/3 செண்ட் நிலம் அடைவது 3 நபர்		
4	241/2005	17-Mar-2005 17-Mar-2005 18-Mar-2005	Sale deed	1. ராதா அம்மாள் (த&கா) 2. ராஜராஜசோழன் 3. தேவசேனா 4. சந்திரசேகரன் (மைனர்) 5. பரமேஸ்வரி (மைனர்)	1. M. P.. சித்தார்த்தன்	332, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/ 1979, 783/ 2003, 850/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/320/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.43 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 68/3, 68/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே எண்கள்.68/3-0.73 செண்ட் 0.29.5 ஏர்ஸ், 68/7-0.70 செண்ட் 0.28.5 ஏர்ஸ், ஆக 1.43 செண்ட் நிலம்.		
5	976/2005	16-Sep-2005 16-Sep-2005 20-Sep-2005	Sale deed	1. ராதா அம்மாள் (த&கா) 2. உமாபதி 3. ராஜராஜசோழன் 4. தேவசேனா 5. சந்திரசேகரன் (மைனர்) 6. பரமேஸ்வரி (மைனர்)	1. சித்தார்தன்	345, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/ 2004, 783/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மூலப்பத்திரம் வானூர் சப்டி) Prev Doc No.783/2003:(Ref Vol.1614:, Ref Page.11:) Prev Doc Date:- Prev Doc No.325:(Ref Vol.107:, Ref Page.:) Prev Doc Date:-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), குமாரசாமி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), எ.வா. நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ.68/1-0.45இல் இதன் மத்தியில் 0.29 செண்ட்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோரகன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), கண்ணையன் பாக நிலத்திற்கு (மேற்கு), உஜாலா கம்பெனி இடத்திற்கு (வடக்கு), சண்முகம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ.63/10C-1.00 இல் இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10C, 68/1, 68/4		
	Boundary Details: மனோகரன் பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மணி நிலத்திற்கு (மேற்கு), எ.வா. நிலத்திற்கு (வடக்கு), எ.வா. நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ.68/4-0.70இல் இதன் மத்தியில் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக 1.01 செண்ட், மேற்படி சர்வே நெ.63/10C-0.48இல் உள்ள போர் 7.5 H.P. மின் சர்வீஸ் நெ.148 டெபாசிட் மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும்.		
6	1113/2005	07-Nov-2005 07-Nov-2005 08-Nov-2005	Sale deed	1. வாசுகி (எ) மங்கவரம் 2. அம்பிகா 3. புன்னியகோடி 4. அறிவழகன்	1. A. சண்முகம்	347, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date:- 28.12.1988.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 62/5, 68/4B		
	Boundary Details: விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ.68/4B, 62/5-0.67இல் இதன் மத்தியில் 0.46 செண்ட் நிலம்.		
7	604/2015	13-Apr-2015 13-Apr-2015 13-Apr-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயலட்சுமி 2. சரஸ்வதி	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூபாய். 490000 மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய். 506350				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 63/10C1, 68/4, 68/4A		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), மனோகரன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இதில் கண்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.63/10A-ஹெக் 0.31.5 ஏர்சில், ஏக் 0.78 செண்டில், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ், ஏக் 0.29 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 63/10C1, 68/4, 68/4A		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), விஸ்வநாதன் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.63/10ஏ-0.31.5 ஏர்சில், ஏக் 0.78 செண்டிலும், அ.பு.ச.நெ.63/10சி1-ஹெக் 0.20.5 ஏர்சிலும், (பழைய சர்வே எண்.63/10சி-ல்), இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ், ஏக் 0.48 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/3 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, Kalingamalai (V)			Survey No./புல எண் : 63/10, 63/10A, 63/10C, 63/10C1, 68/4, 68/4A		
	Boundary Details: மனோகரன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), மனோகரன், உமாபதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), உஜாலாகம்பெனி இடத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ.68/4A-ஹெக் 0.19.0 ஏர்சில், (பழைய சர்வே நெ.68/4ல்), இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.09.5 ஏர்ஸ், ஏக் 0.23 1/3 செண்ட் நிலம், ஆக கூடுதல் ஒரு ஏக்கர் 1/3 செண்ட் நிலம்.		
8	1565/2021	29-Sep-2021 29-Sep-2021 29-Sep-2021	Sale deed	1. சித்தார்தன்	1. ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் பராக் திரிவேதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 976/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/321/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai			Survey No./புல எண் : 68/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - மனோகரன் நிலம், தெற்கு - ஜோதிலேப் லிட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமம், சர்வே நெ.68/1பி-0.11.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.29 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 68/4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட் நிலம், தெற்கு - ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமம் சர்வே நெ.68/4பி-0.09.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.23 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆகும்.		
9	320/2025	07-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Ratification deed	1. பரமேஸ்வரி 2. சந்திரசேகரன்	1. சித்தார்த்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Kandamangalam/Book1/241/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 29 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/7 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும்,		
10	321/2025	07-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Ratification deed	1. பரமேஸ்வரி 2. சந்திரசேகரன்	1. ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் பராக் திரிவேதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1565/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/கண்டமங்கலம்/புத்தகம் 1/1565/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (இரசீது ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1B - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - மனோகரன் நிலம், தெற்கு - ஜோதிலேப் லிட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமம், சர்வே நெ.68/1பி-0.11.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.29 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4B - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட் நிலம், தெற்கு - ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமம் சர்வே நெ.68/4பி-0.09.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.23 1/2 செண்ட் நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆகும்.		
11	322/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. ஜோதி லேப்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரேயாஸ் பராக் திரிவேதி(முக.)	1. சித்தார்த்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1565/2021, 976/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1B - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி நிலம், மேற்கு - எம் சாம்பவதி நிலம், வடக்கு - ஸ்ரீநிஷா நிலம், தெற்கு - எம் பி சித்தார்த்தன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமம், சர்வே நெ.68/1பி-ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ் (அ) ஏக் 0.29 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4B - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - எம் பி சித்தார்த்தன், தெற்கு - எம் பி சித்தார்த்தன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமம், சர்வே எண்.68/4பி-ஹெக் 0.09.50 ஏர்ஸ், அல்லது ஏக் 0.23 1/2 செண்ட் பழைய சர்வே நெ.68/4		
12	347/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. சித்தார்த்தன்	1. தீரஜ் 2. ஆதிகேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2005, 320/2025, 321/2025, 322/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 29 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.68/11எ, மேற்கு - சர்வே நெ.63, வடக்கு - சர்வே நெ.68/1பி & 68/1எ & 68/8பி, தெற்கு - சர்வே நெ.68/4எ & 68/4பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.0 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - சர்வே நெ.68/11எ மேற்கில் - சர்வே நெ.63 வடக்கில் - சர்வே நெ.68/1பி & 68/1எ & 68/8பி தெற்கில் - சர்வே நெ.68/4எ & 68/4பி	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/7 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.68/11எ, மேற்கு - சர்வே நெ.68/6பி, வடக்கு - இதில்கண்ட கிரைய சர்வே நெ.68/4பி, தெற்கு - மெயின் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - சர்வே நெ.68/11எ மேற்கில் - சர்வே நெ.68/6பி வடக்கில் - இதில்கண்ட கிரைய சர்வே நெ.68/4பி தெற்கில் - மெயின் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1B - 11 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி நிலம், மேற்கு - சாம்பவதி நிலம், வடக்கு - ஸ்ரீநிஷா நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட கிரையம் நிலம் சர்வே நெ.68/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 இதற்கு எல்லைகள்:- வடக்கில் - ஸ்ரீநிஷா நிலம் தெற்கில் - இதில் கண்ட கிரையம் நிலம் சர்வே நெ.68/3 கிழக்கில் - குமாரசாமி நிலம் மேற்கில் - சாம்பவதி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4B - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - இதில் கண்ட கிரைய நிலம் சர்வே நெ.68/3, தெற்கு - இதில் கண்ட கிரைய நிலம் சர்வே நெ.68/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 இதற்கு எல்லைகள்:- கிழக்கில் - மணி நிலம் மேற்கில் - மனோகரன் நிலம் வடக்கில் - இதில் கண்ட கிரைய நிலம் சர்வே நெ.68/3 தெற்கில் - இதில் கண்ட கிரைய நிலம் சர்வே நெ.68/7	
13	581/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. தீரஜ் 2. ஆதிகேசவன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கலிங்கமலை ஊராட்சி மன்றதலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/7 - 149.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை 2, மேற்கு - சர்வே நெ.68/6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 25 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-1 க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - 25 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை சாலை கிழக்கில் - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 மேற்கில் - சர்வே நெ.68/6பி இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 18.73 மீட்டர், தென்புறம் 18.74 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 149.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். ஆக மொத்தம் 150.425 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.68/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3, 68/4B, 68/7 - 1601.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.68/11எ, மேற்கு - 7.0மீ அகல உத்தேச சாலை-1 & மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - சர்வே நெ.68/8பி, தெற்கு - 25 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கு :- வடக்கில் - சர்வே நெ.68/8பி தெற்கில் - 25 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.68/11எ மேற்கில் - 7.0மீ அகல உத்தேச சாலை-1 & மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 159.58 மீட்டர், மேல்புறம் 160.74 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1601.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.68/7 & 68/3 மற்றும் 68/4பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 711.945 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 , மேற்கு - சர்வே நெ.63, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி & மின்வாரியம் & 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3 க்கு :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & உள்ளாட்சி & மின்வாரியம் & 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-4 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 மேற்கில் - சர்வே நெ.63 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 79.12 மீட்டர், தென்புறம் 79.09 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 711.945 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். ஆக மொத்தம் 714.195 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.68/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1B, 68/3 - 312.012 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெ.67/-, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-4க்கு :- வடக்கில் - சர்வே நெ.67/- தெற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 43.27 மீட்டர், மேல்புறம் 43.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 312.012 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். ஆக மொத்தம் 314.262 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே நெ.68/1பி & 68/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 36.48 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே நெ.63, தெற்கு - 9.0 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.

	உத்தேச சாலை-3			68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - சர்வே நெ.63 தெற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.01 மீ, தென்புறம் 4.00 மீ தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.27 மீ, மேல்புறம் 8.97 மீ, இதற்கு 36.48 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.68/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 35.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே நெ.63, வடக்கு - சர்வே நெ.63, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி வட்டம், கலிங்கமலை கிராமத்தில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு சக்குபந்தி :- வடக்கில் - சர்வே நெ.63 தெற்கில் - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை-3 கிழக்கில் - மின்வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - சர்வே நெ.63 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.04 மீ, தென்புறம் 4.00 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 8.97 மீ, மேல்புறம் 8.66 இதற்கு 35.38 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடமானது சர்வே நெ.68/3		
14	1131/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. தீரஜ் 2. ஆதிகேசவன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,082/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingamalai, ஸ்ரீ லஷ்மி நகர் - ராயல் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/3 - 1017.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - சர்வே நெ.68/8பி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கமலை கிராமத்தில், ஸ்ரீ லஷ்மி நகர் (ராயல் சிட்டி), மனை எண்.25 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/3 - ஹெக்டேர் 0.29.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் , 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/7 - ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட் , 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/1பி - ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் , இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/1 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 68/4பி - ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட் , இதற்கு பழைய சர்வே நெ.68/4 ஆக மொத்தம் 1.95 ஏக்கரில் அல்லது 7900 சதுரமீட்டரில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள மனை எண்.25-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37 அடி 4 அங்குலம், தென்புறம் 38 அடி 10 அங்குலம், கீழ்புறம் 27 அடி, மேல்புறம் 27.6 அடி இந்தளவுள்ள 1030 சதுரடியில் 12.50 சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1017 ½ சதுரடி அல்லது 94.52 சதுரமீட்டர் காலிமனை. இந்த மனை அ.பு.ச.நெ.68/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு சக்குபந்தி:- 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே நெ.68/8பி நிலத்திற்கு (தெற்கு) மனை எண்.26-க்கு (கிழக்கு) 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு) இதனுள்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவானது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண்:70/2025ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate