

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Aayarpaadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3403/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. ரேவதி 2. முருகன் 3. மைதிலி 4. பாரதி	1. ஆயர்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2547/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/3A - 789.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayarpaadi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(ம) பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.239 விவசாயம் (ம) காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.0மீட்டர் அகல சாலை -2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயர்பாடி கிராம, புஞ்சை சர்வே எண்.238/3எ (பழைய சர்வே எண்.238/3) பூரா 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையின் உதவி இயக்குநர் (இராணிப்பேட்டை) அலுவலகம் (ஆர்பீடி/எம்2சி449டிஎன்/29376 நாள்.18.07.2024) வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள		

	சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்) அயிட்டம்-1 சர்வே எண்.238/3எ-ல் உள்ள உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1க்கு இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 87.57மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 87.81மீட்டர் ஆக 789.00சதுரமீட்டர், 8489சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/3A - 299.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayarpaadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.238/3பி-ல் உள்ள தோட்டம், மேற்கு - சர்வே எண்.238/8-ல் கண்டுள்ள விவசாயம் (ம) காலி இடம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள 11மீட்டர் அகல தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 உத்தேச 7.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2க்கு இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் (17.59+25.17)=42.76மீட்டர், தெற்கு பக்கம் (18.2+24.6)=42.80மீட்டர், வடக்கு இருபுறமும் 7.0மீட்டர் ஆக 299.38சதுரமீட்டர், 3221சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/3A - 15.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayarpaadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.50மீட்டர், வடக்கு இருபுறமும் 2.0மீட்டர் ஆக 15சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/3A - 15.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aayarpaadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.239-ல் உள்ள விவசாயம் (ம) காலிஇடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்(பிபி)ஒதுக்கீடு எ-இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.50மீட்டர், வடக்கு இருபுறமும் 2.0மீட்டர் ஆக 15சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும். அயிட்டம்-5 சாலை மூலைமுடக்கு 02க்கான பரப்பு =2.25 ச, மீ இடமும். மேற்கண்டவாறு சாலைகளின் பரப்பு = 1090.63 ச.மீ, பிபி பரப்பு 15ச.மீ, மின்மாற்றி அமைவிட பரப்பு =15ச.மீ ஆக மொத்தம் 1120.63 பரப்பு இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate