குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையர் (பொ) அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.H.இரமேஷ், B.L.,

நி.மு.எண்.404/2024/எப்1 **நாள்.17.10.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் நகராட்சி – குன்றத்தூர் ஆ கிராமம் – நில அளவை எண்.437-ல் அடங்கிய 6250 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :

1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதம் எண்.Layout 1/0331/2023 நாள்.30.01.2024
2) நகராட்சி ஆணையர், குன்றத்தூர் அவர்கள் முகவரிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.1829/2024 நாள்.07.02.2024
3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி கடிதம் எண். (வரைபடத்துடன்) Layout 1/0331/2023 நாள்.16.02.2024
4) குன்றத்தூர் நகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.565 நாள்.29.02.2024
5) மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.12,32,400/- செலுத்துச்சீட்டு எண்.179/001/1/24-25/0004360 நாள்.08.07.2024

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்.437-ல் அடங்கிய 6250 ச.மீ. பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திரு.V.விஜயகுமார் மற்றும் 3 நபர்கள் என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1848 சதுர மீட்டர், நகராட்சி பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 22 சதுர மீட்டர் மற்றும் TANGEDCO பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 25 சதுர மீட்டர் ஆகியவற்றினை பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இந்நகராட்சிக்கு தானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் **39** குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து **PPD/LO.No.31/2024** என எண்ணிடப்பட்டு நாள்.16.02.2024-ல் மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் குன்றத்தூர் நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 5ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.12,32,400/-ஐ செலுத்துச்சீட்டு மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம், நில அளவை எண்.437-ல் அடங்கிய 6250 ச.மீ. பரப்பளவில் **39** குடியிருப்பு மனைகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும வரைபடத்தின்படி அமைக்க, மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.V.விஜயகுமார் மற்றும் 3 நபர்கள் என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.**6/2024-2025** என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.15753 நாள்.16.02.2024ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

2 இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (No Development Zone) ஆகிய இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

4 இந்த ஆணை தணிக்கைத்தடைக்கு உட்பட்டதாகும்.

5 மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புல எண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பொறுப்பேற்காது.

6 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

ஆணையர் (பொ)
குன்றத்தூர் நகராட்சி

இணைப்பு:-
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

1. திரு.V.விஜயகுமார் மற்றும் 3 நபர்கள்,
   கதவு எண்.1, மனை எண்.3, 3வது தெரு,
   குருசாமி நகர், அனகாபுத்தூர் கிராமம், சென்னை – 600070.
2. வருவாய் ஆய்வாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி,
   (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூலிக்க இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது)

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.
3. வட்டாட்சியர், வருவாய்த்துறை, குன்றத்தூர்
4. நகராட்சி பொறியாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி
   (சாலைப்பதிவேட்டில் பதிந்து உரிய நடவடிக்கைக்கு)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15753 Date of Permit 16/02/2024

PPD/L.O No. 31/2024

File No Layout-1/0331/2023

Name of Applicant with Address Thiru.V.Vijayakumar & 3 others, Door No.1, Plot No.3, 3rd street, Gurusamy Nagar Anakaputhur Village Chennai-600070.

Date of Application 06.10.2023

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of ~~Land/Building construction/ Charge in use of Land/Building~~

Proposed Layingout of Housesites

Site Address in the Land Comprised in S.No. 437 of Kundrathur B' village, Kundrathur

Division No. taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Municipal Limit.

Development Charge paid Rs. 38,000/- Challan No. B-0024805 Date 31.01.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/~~building~~ construction/change in use of land/~~building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on .... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature]

For MEMBER SECRETARY

[signature] 15/02/2024

FILE NO.L1 /33/2023

TOTAL EXTENT (AS PER PATTA) : 6250 SQ.M

ROAD AREA : 1848 SQ.M

PUBLIC PURPOSE PROVIDED : 47 SQ.M

(P.P.1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY)(2% AREA : 22.0 SQ.M)

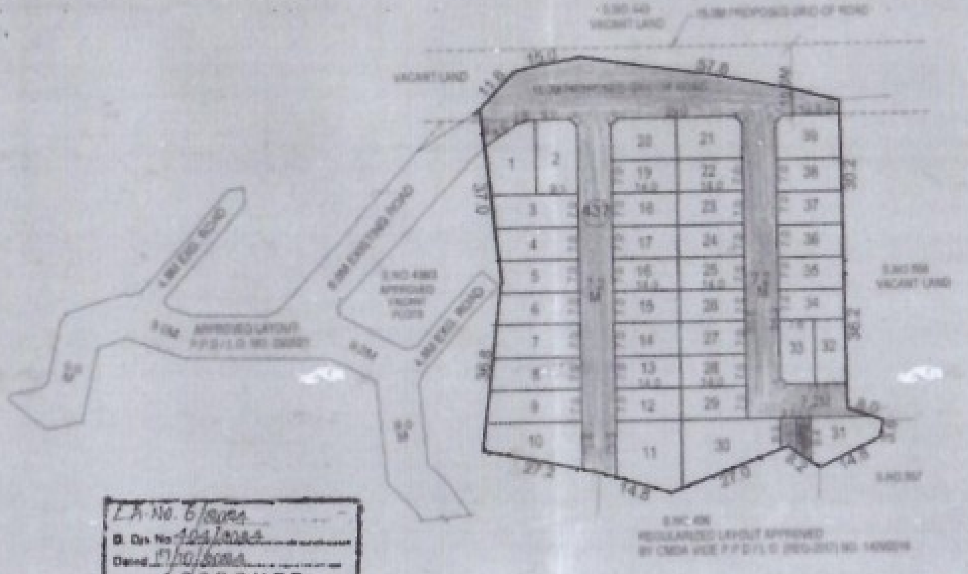
(P.P.2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO)(2% AREA : 25.0 SQ.M)

NO.OF.PLOTS : 39 Nos.

உண்மை நகல் பெறப்பட்டது

NOTE:

1. SPLAY-1.5M(L) 3M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA / PUBLIC PURPOSE AREA-1 / PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 1820/2024, DATED 07.02.2024 @ SRO KUNDRATHUR



CONDITIONS:

(i) TNCDBR RULE NO. 47(1)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(ii) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE, SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

● NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

L.A. No. 6/2024
B. Dis No. 404/2024
Dated 17/10/2024

APPROVED

Subject to the conditions laid down in the proceedings enclosed

COMMISSIONER
Kundrathur Municipality
Chennai - 600 069.

நிபந்தனை

[illegible]

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.5048 of 2019 and WMP (MD) Nos. 4912 & 4913 of 2019.

V. Vijaya Kumar
V. Chaga...
V. Hathy
V. ...

OWNER'S SIGNATURE

EKAMBARAM .N
CMDA Regd. No. RE/FR/2020/0509
G.C.C. No. RE307092022
No. 97, Sreevathsan's Enclave,
Rajan Nagar Main Road,
Kolathur, Chennai - 600 099.
Cell: 9171600007
Email: ...

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS:
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15750 Dated: 16/02/2024

P.P.D / L.O No: 31 / 2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0031/2024

DATED :

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CMDA

KUNDRATHUR MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No. 437 OF KUNDRATHUR-'B' VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)