

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மேலும்
பின்னர்

பின்னர்
பின்னர்

பின்னர்
பின்னர்

1.9
2.4
6.0
2.6
4.6
2.0
1.0
A.
no
otted by
11/1430 (BT)
25/19/20
31.20.
cus
by me
2/7/19
31.20.
பின்னர்
பின்னர்

new sd 8A/1A/1A, 13 Plotted
as per TK 8A/651/1431
dt 30.9.21

new sd 8A/1A/1A, 11.12
Plotted as per TK
8A/443/1431 dt 31.8.21

new sd 5A to 5D Plotted as per
TK 8A/1569/1430 dt 22.6.21

new sd 4A to 4D Plotted as
per TK 8A/1510/1430 dt 22.6.21

new self divisions
8A/1A. 8A/1B Plotted
by me as per
TK 8A/14/1430 dt 16.7.20

new self divisions
1A. 1B. 2A. 2B
Plotted by me as per
TK 8A/29/1430 (BT)
dt 17.7.20

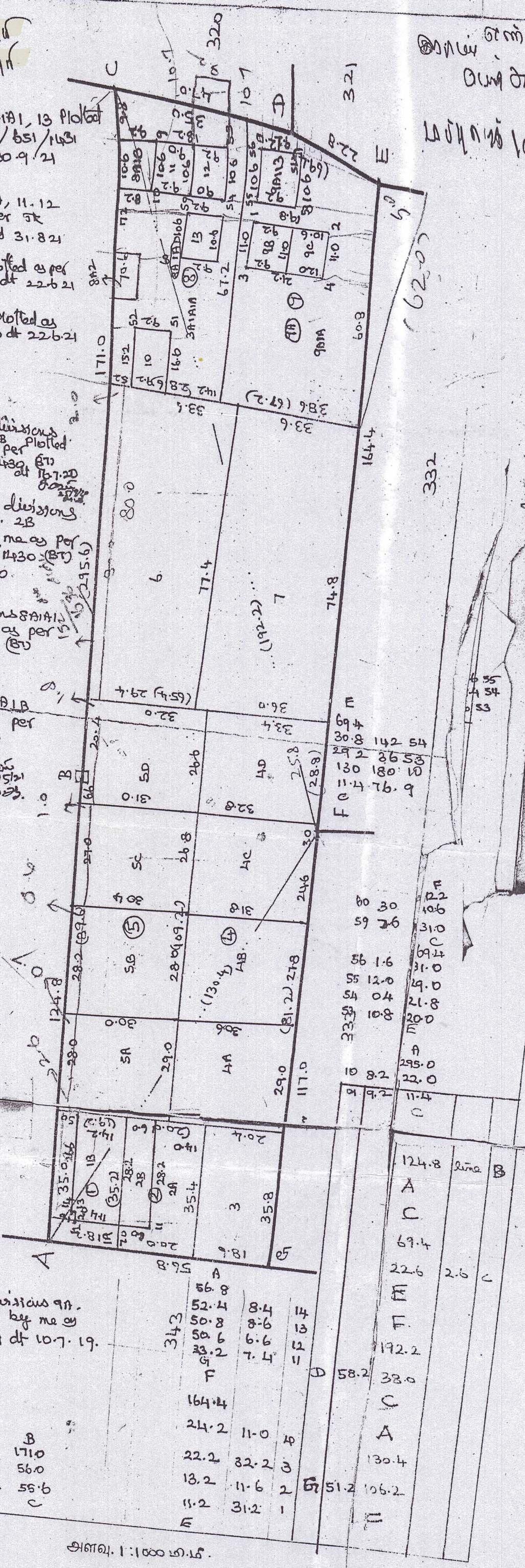
new self divisions 8A/1A/1B
10 Plotted by me as per
TK 8A/745/1430 (BT)
dt 31.12.20.

new sd 9A/1A. 9A/1B
Plotted by me as per
TK 8A/786/1430
dt 2.01.21

"True copy"
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
குருமயூரி வட்டம் & மாவட்டம்.
10/01/25.

new self divisions 9A.
9B. 9C Plotted by me as
per TK 8A/36/1429 dt 10.7.19.

B
171.0
52 62 56.0
15.4 55.6
C





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

பட்டா எண் : 1653

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாஸ்கர்

மகன்

சுப்பிரமணியசிவா



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
339	3	0 - 4.00	0.20	--	--	--	--	2021/0103/05/160789- ----- Digitally signed:Gnanabharathi C Zonal Deputy Tahsildar 22/12/2021 10:38:33:AM
344	4A	0 - 8.75	0.25	--	--	--	--	2021/0103/05/160789- -2021/05/01/000162SD ----- Digitally signed:Gnanabharathi C Zonal Deputy Tahsildar 22/12/2021 10:38:33:AM
344	5A	0 - 8.63	0.25	--	--	--	--	2021/0103/05/160789- -2021/05/01/000163SD ----- Digitally signed:Gnanabharathi C Zonal Deputy Tahsildar 22/12/2021 10:38:33:AM
		0 - 21.38	0.70					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/036/01653/10645 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 23-01-2025 அன்று 12:53:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்



பாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	344	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	4A	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	344-4	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.75
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.25
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1653
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சுப்பிரமணியசிவா

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/036/344/4A/30645 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	344	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5A	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	344-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.63
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.25
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1653
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சுப்பிரமணியசிவா

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/01/036/344/5A/30645** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.		
343	1C	343-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 60.0	2 03	511 கோ. சாமதாமி நாயுடு.
	2A	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01.5	0 06	124 கி. கோபால்.
	2B	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 05.0	0 17	43 கி. கண்ணன்.
									2 13.0	7 22	
344	1	344-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 06.5	0 18	182 கி. சின்னப்பன்.
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 07.0	0 19	585 கி. வீரராகவ நாயுடு.
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 07.0	0 19	508 ரா. ராஜேந் திரன்.
	④	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 35.0	0 98	473 வெ. ரகுநாதன்.
	⑤	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 34.5	0 97	129 வெ. முராமன்.
	6	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 25.5	0 72	587 ரா. வெங்க டேசன்.
	7	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 27.0	0 76	41 நா. கந்தசாமி நாயுடு.
	⑧	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 22.0	0 61	284 கு. பக்தநாயுடு.
	⑨	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 24.0	0 65	262 நா. துரைசாமி.
									1 88.5	5 25	
345	①	345-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 28.5	0 96	169 கு. சாரதா.
	②	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 32.0	1 08	639 வெ. சுந்தர் முர்த்தி (1), வெ. செளந்திரராஜ் (2).
	③	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 45.5	1 56	285 க. பலராமன்.
	④	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 45.0	1 54	216 க. சீவன்.
	⑤	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 32.0	1 10	499 சொ. ராஜேந் திரன்.
	⑥	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 22.5	0 76	183 பொ. சிங்காரம் மரன்.
									2 05.5	7 00	
346	1	346-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 21.0	0 71	509 பெ. ராதா.
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 18.0	0 61	127 மு. கோபால்.
	3	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 34.5	1 17	640 ர. கந்தசாமி (1), பெ. ராதா (2).

கிராம நிர்வாக அலுவலர் 10/01/25
08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate