Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	சான்று எண்: EC/Online/140943917/2025	மனு எண்: ECA/Online/140943917/2025	நாள்: 22-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. GURUSAMYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வடபழஞ்சி	188/6

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 20 cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 20 cent, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 188/6, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனு சொத்து விவரம் உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 50, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை சர் 188/6 ஏர்ஸ் 0.56.5க்கு ஏ1 செமல் மையம் சொமல் கீபு செய்க்கு 2180சஅடி இதுவும் சர் 188/6 ஏர்ஸ் 0.56.5க்குஏ செல்ல் மையம் செ10ல் மேபு செய்க்கு 2180சஅடி இதுவும் சர்வே 188/6 ஏ சொல்ல்மேபு கடைசி செ 20க்கு இதற்குள்பட்ட செ 20க்கு 8720 ச.அடி உள்ள மனையிடம் இதுவும் சர்வே 188/6ல் ஏ1 செயல் மய்யம் செ20க்கு மால் இதற்குள்பட்ட செ20 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் இதுவும் எல்லை விபரங்கள் தெற்கு பகுதி சர் 1888ஏ செல்லமுத்து செல்வராஜ் இவர்கள் புஞ்சை நிலம், சர் 188/8ஏ செல்லமுத்து செல்வராஜ் இவர்கள் புஞ்சை நிலம் வெள்ளையன் புஞ்சைக்கும். வெள்ளையன் புஞ்சை, வடக்கு பகுதி. சர் 1884ஏ செல்வன் சந்தனம், பரமசிவம் இவர்கள் மனையிடம், சர் 188/4ஏ செல்வன், சந்தனம், பரமசிவம் இவர்கள் மனையிடம், என் ஆர்.அலமேலு அம்மாள் புஞ்சைக்கும் செல்லன் புஞ்சை, கிழக்கு பகுதி- பத்மாவதி அம்மாள் மனையிடமாக இருந்து தற்போது தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள மனையிடம், செல்லம்மாள் மனையிடம் இன்று தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம் பத்மாவதி அம்மாள் மனையிடத்துக்கும் சிவானந்தம் புஞ்சையாக இருந்து தற்போது பெரியண்ணன் கிரைய இடம் மேற்கு பகுதி- பிச்சையம்மாள் மனையிடம் இன்று தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனையிடம், பொன்னுத்தாயம்மாள் புஞ்சை நிலமாக இருந்து தற்போது கௌரியம்மாள் கிரைய நிலம். பார்வதி அம்மாள் புஞ்சைக்கும் பாப்பம்மாள் புஞ்சையாக இருந்து தற்போது என் கைவசம் உள்ள இடம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- NR.அலமேலுஅம்மாள் புஞ்சைக்கு, வடக்கு பகுதி- வெள்ளையன் புஞ்சைக்கு, கிழக்கு பகுதி- பார்வதி அம்மாள் புஞ்சைக்கு, மேற்கு பகுதி- பாப்பம்மாள் புஞ்சைக்கு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 21-Jan-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : விஷ்வத் பானு நா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கரிஷ்மா தீபா மு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நாகமலை புதுக்கோட்டை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Karishma Deepa Muthu.
Digitally signed by
Date: 2025.01.22 18:40:18 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	சான்று எண்: EC/Online/140944359/2025	மனு எண்: ECA/Online/140944359/2025	நாள்: 23-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. GURUSAMY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வடபழஞ்சி	188/8B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: செ14 1/2, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செ14 1/2 , பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 188.8B, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர் 188/8பி செ31 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீபு அய்யனார் பாகம் நீக்கி மீதமுள்ள எங்கள் பாகம் செ23 1/4ல் நாங்கள் ஏற்கனவே கீபு விற்ற செ5 நீக்கி மீதமுள்ள மொத்தச் சொத்தில் மேபு உள்ள செ14 1/2க்கு மால் இதற்குள்பட்ட செ14 1/2 மட்டும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கரடிபட்டி ரோடு, வடக்கு பகுதி- பெரியண்ணன் வகையறா செல்லம்மாள் பிச்சையம்மாள் இவர்கள் இடம் , கிழக்கு பகுதி- எங்கள் கைவசம் ள பகுதி மனையிடம், மேற்கு பகுதி- செல்வராஜ் வகையறா இடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 21-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4243/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. குருசாமி 2. கௌரி	1.மின்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1483/2005, 1960/2006, 251/2015, 252/2015, 3146/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபழஞ்சி, VADAPALANJI			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/8B1 - 9.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண் 188/8ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்கள் 188/6 மற்றும் 188/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்தை ஒன்றாக இணைத்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலாக வபு 3.07		

	மனையிடம்,தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			மீட்டர், தெபு 1.85 மீட்டர், தென்வடலாக மேபு 3.20 மீட்டர், கீபு 1.91 மீட்டர், தென்கீழ்புறம் கார்னர் 2.05, இதற்கு கூடுதல் 9.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
2	4245/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. குருசாமி 2. கௌரி	1.தலைவர் வடபழஞ்சி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1483/2005, 1960/2006, 251/2015, 252/2015, 3146/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபழஞ்சி, VADAPALANJI			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/6A1B, 188/6B, 188/6C, 188/8B1 - 511.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 188/6ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்கள் 188/9 மற்றும் 188/3பி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம்,தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்கள் 188/6 மற்றும் 188/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தச்சொத்தை ஒன்றாக இணைதது மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 1வது இலக்கமாக கட்டுப்பட்ட ரோடு மனைக்கு கிழமேலாக வபு 71.30 மீட்டர், தெபு 70.67 மீட்டர், தென்வடலாக மேபு 7.2 மீட்டர், கீபு 7.2 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 511.10 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபழஞ்சி, VADAPALANJI			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/6A1B, 188/6B, 188/6C, 188/8B1 - 222.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 188/8பி1 மற்றும் 188/6ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடமும்,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்கள் 188/6 மற்றும் 188/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்தை ஒன்றாக இணைதது மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 2வது இலக்கமாக கட்டுப்பட்ட ரோடு மனைக்கு கிழமேலாக வபு 7.2 மீட்டர், தெபு 7.2 மீட்டர், தென்வடலாக மேபு 30.76 மீட்டர், கீபு 31.25 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 223.24 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம். மற்றும் மூலை முடக்கு 3.37 ச.மீ மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 737.71 ச.மீ. ரோடு மனையிடம்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபழஞ்சி, VADAPALANJI			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/6A1B, 188/6B, 188/6C, 188/8B1 - 10.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - சர்வே எண் 188/8ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடம்,தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடமும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்கள் 188/6 மற்றும் 188/8பி-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தச் சொத்தை ஒன்றாக இணைதது மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலாக வபு 2.76 மீட்டர், தெபு 3.07 மீட்டர், தென்வடலாக மேபு 3.62 மீட்டர், கீபு 3.61 மீட்டர் இதற்கு கூடுதல் 10.51 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.		
3	5284/2024	16-Dec-2024	சம்மத ஆவணம்	1. அய்யனார் 2. செல்வம்	1.குருசாமி	-

		16-Dec-2024 16-Dec-2024				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3146/2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Thiruparankunram/Book1/3146/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: வடபழஞ்சி, VADAPALANJI			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 188/8B1A - 2.07 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சடையாண்டி வகையறா கைவசமுள்ள பகுதி மனையிடம்,மேற்கு - செல்வராஜ் வகையறா இடம்,வடக்கு - தங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடமும் பெரியண்ணன் வகையறா, செல்லம்மாள் மற்றும் பிச்சையம்மாள் இடம்,தெற்கு - கரடிபட்டி ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர் 188/8பி செ31 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கீபு அய்யனார் பாகம் நீக்கி மீதமுள்ள எங்கள் பாகம் செ23 1/4ல் நாங்கள் ஏற்கனவே கீபு விற்ற செ5 நீக்கி மீதமுள்ள மொத்தச் சொத்தில் மேபு உள்ள செ14 1/2க்கு மால் இதற்குள்பட்ட செ14 1/2 இதில் பிரிவினையில்லாத ஏழில் ஒரு பாகம் மட்டும்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : விஷ்வத் பானு நா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கரிஷ்மா தீபா மு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நாகமலை புதுக்கோட்டை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Digitally signed by
D AMEER RAJA
Date: 2026.01.23
10:44:53 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate