Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kalikappan I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/2B1, 81/2B2A, 88/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6279/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. மாலதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கருப்பாயூரணி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/2000, 3593/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/6B - 303.48 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
					Plot No./மனை எண் : 1 ROAD	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 88/2 வாய்க்கால் , வடக்கு - சர்வே எண் 88/6எ, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டட பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு	

		செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 ரோடு இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B1, 81/2B2A - 688.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 81/1, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் 4-4 மனைப்பிரிவு சாலையும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையம்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1,81/2பி2எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 ரோடு இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B2A - 306.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 81/2எ1எ,81/2எ1பி , தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் இபி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையம்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2எ ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல3-3 ரோடு இடம்

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B1 - 75.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : 4 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 81/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையய்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல 4-4 ரோடு இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B1 - 15.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 81/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையய்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		
2	6280/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. மாலதி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/2000, 2721/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B2A - 12.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே எண் 81/2எ2பி ம் , மேற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையம்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 ல் மேற்படி சர்வே எண் 81/2பி2எ ல் கட்டுப்பட்ட (இபி) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
3	7109/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. மாலதி	1. நாகஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,08,870/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,08,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/2000, 2721/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B2A1 - 1239.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈபி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சர்வே எண் 81/2எ2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் , மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடும் ஈபி க்கு இதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , தெற்கு - சர்வே எண் 81/3எ1எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமையம்யம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மேல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்கு செண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 25 இதுவும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆதி ஈஸ்வரன் நகர் காளிகாப்பான் 1வது பிட் எனப்		

				பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 81/2பி2எ1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம்		
4	7366/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Sale deed	1. மாலதி	1. இம்ரான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2345/2000, 3593/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikappan I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2B1A - 1015.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10, மேற்கு - பிளாட் எண் 8, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 81/4 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளி காப்பா ன் 1வது பிட்கிராமத்தி ல் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் நடுமை ய்ய ம் செ 50 உள்ள நிலமானது சப்டிவி சன்ப டி யூடிஆர் சர்வே எண் 81/2பி 2 ஏர்ஸ் 0.20.0 ல் கீழ்புறம் செ 21 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 305 ல் கண்ட சர்வே எண் 81/2பி 2எ ஏர்ஸ் 0.11.50 க்கு செ 29 இதுவும் ரீசர்வே எண் 81/2பி ஏர்ஸ் 0.52.5 க்கு ஏக் 1 செ 30 ல் மே ல்புறம் செ 30 உள்ள நிலமானது சப்டிவி சன்படி தனிப் பட்டா எண் 908 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்81/2பி 1 ஏர்ஸ் 0.12.50 க்கு செ ண்டு 30 இதுவும் ரீசர்வே எண் 88/6 ஏர்ஸ் 0.35.0 க்குசெ ண்டு 86.5 ல் தென்புறம் செ 25 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 735 ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 88/6பி ஏர்ஸ் 0.10.00 க்கு செ ண்டு 25 இதுவும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் செண்டு 84 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஆதி ஈஸ்வரன் நகர் காளி காப்பான் 1வது பிட் எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண் 81/2பி1எ ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண் 9 உள்ள மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate