Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 4/2024-25

Date: 12/16/24 7:43 PM

From:

Village Panchayat

VASANTHAPURAM Panchayat Office
vasanthapuram

To :

M Nithya,
No.283C1, Tiruchengode Road,
Namakkal,637001

Online Application Number: 5YTNYLI3

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout-District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of
0.525 Acres (or) 2127.00 Sq.m in S.F.No:14/1C– "SAI GARDEN " - Vasanthapuram Village– Namakkal Panchayat Union– Namakkal Taluk - Namakkal District Final Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg

Ref :

1. Applicant Mrs.M. Nithya, Namakkal District Online Application Ref No: 5YTNYLI3 (F.No. 38835), Dated.03.12.2024.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/11655/2024 [2BGNBUWP-14877],Dated:03.10.2024.(Dry
Land NOC
Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020/T, Dated: 24.12.2020 & 08.02.2021.
5. District Town and Country Planning Office, Namakkal District Letter No: NKL/5YTNYLI3/38835/2024/TCP (Road pattern issued
on dated:
05.12.2024).

6. Applicant Mrs.M.Nithya, Namakkal District Online Application Ref No: 5YTNYLI3 (F.No. 38835), Gift deed document No:
5721/2024
(LOCAL BODY) & 5720/2024 (TANGEDCO), Dated: 06.12.2024.
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019,
05.02.2020 and
14.08.2021.
15. G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024. [Government Gazette No.28, Part-II,
Section 2,
Dated. 10.07.2024].
16. Demand payment Request Letter, Dated: 05.12.2024 & 13.12.2024. (Requiring payment of OSR Charge, Centage Fee,
Development
Charge & Sub Division Charges).
17. Applicant Mrs.M.Nithya, Namakkal District Online Application Ref No: 5YTNYLI3 (F.No. 38835), Dated.13.12.2024. (payment
of OSR
Charge, Centage Fee, Development Charge & Sub Division Charges).

Body:

As per G.O.79 Housing and Urban Development Department,Dated:04.05.2017, in –case of non-planned area rule 3 it has been Requested to Collect Rs.1000 as Scrutiny fees for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Value as Land conversion Charges.
All charges are paid and the local body final approval order issued.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.12.16 19:43:25

அனுப்புதல் :

தலைவர். **அ. ராஜா ரகுமான்**
வகுரம்பட்டி முதல் நிலை ஊராட்சி,
தலைவர்கள் கூட்டமைப்பு,
நாமக்கல் ஒன்றியம்
4/148, வகுரம்பட்டி, வசந்தபுரம் (Po), நாமக்கல் (Tk & Dt),
செல் : 98944 83777

பெறுநர் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம் II.
II சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
நாமக்கல்.

தேதி : 31-12-2024

வீட்டு மனைப் பிரிவு அங்கீகாரச் சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் வகுரம்பட்டி கிராமம்/உராட்சி சர்வே எண்: 37/2I1, 2J4, 3B3-களில் அமைந்த 0.21 1/4 ஏக்கர் மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டம், வட்டம் வசந்தபுரம் கிராமம்/உராட்சி சர்வே எண்: 14/1E-ல் அமைந்த 0.52 1/2 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 0.73 3/4 ஏக்கர் பரப்பளவில் திருமதி M. நித்யா நாமக்கல் என்ற வகைதாரர் வீட்டு மனைகள் அமைத்து DTCP அலுவலகத்தில் விண்ணப்ப எண்: 54TNYLI3/38835/2024 NKL Approval no: 318/2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மொத்த மதிப்பில் 3% அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையான ரூ அரசு கணக்கிலும் மற்றும் மனைபரிவில் விடுக்கப் படவேண்டிய 10 மனைக-ளில் சங்கல் பஞ்சாயத்துக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட 7 மனைகளுக்கும் ரூ 1000 வீதம் வகுரம்பட்டி உராட்சி கணக்கிலும் ரூ 7000/- செலுத்தியுள்ளார். ஆக மேற்படி DTCP Approval no: 318/2024-ல் இரண்டு உராட்சிகள் வருவதால் வசந்தபுரம் உராட்சிக்கு தடையின்மைச் சான்று மேற்படி மனைப் பிரிவுக்கு பஞ்சாயத்து அனுமதி பெறப்பட்டது. மற்றும் வகுரம்பட்டி உராட்சிக்கு Offline-ல் தடையின்மை பஞ்சாயத்து அனுமதி கொடுக்கப் படுகிறது. ஆகவே மேற்படி அமைப்பு பெற்ற வீட்டு மனைகளை கிரையம் செய்ய வகுரம்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கு எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: 3
தீர்மான எண்: 122

அ.ராஜா
தலைவர்
வகுரம்பட்டி ஊராட்சி
நாமக்கல் ஒன்றியம்.