Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



| Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk, Vedhanarayanapuram Village - Mr. S.Mohammed Ali (Self & Power Agent). | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| S No | Patta | | | | | |
| | No | Survey No | Hectres | Ares | Sq.Mt | Name |
| 1 | **6488** | 14/1. | 0.0050 | 0.50 | 50.00 | Mohammed Ali |
| 2 | **6474** | 13/1A1 | 0.0487 | 4.87 | 487.00 | Mohammed Ali |
| 3 | | 13/4F1 | 0.0400 | 4.00 | 400.00 | |
| 4 | | 13/4F2 | 0.0450 | 4.50 | 450.00 | |
| 5 | | 13/4G | 0.0350 | 3.50 | 350.00 | |
| | | | **0.1687** | **16.87** | **1687.00** | |
| 6 | **6349** | 13/1A2 | 0.1863 | 18.63 | 1863.00 | 1. Syedali, 2. Parisha Begam, 3. Kaja Myeen, 4. Shameem Bee, 5. Reshma. |
| 7 | **6409** | 13/1B | 0.2400 | 24.00 | 2400.00 | |
| 8 | | 13/1C | 0.0450 | 4.50 | 450.00 | |
| 9 | | 13/4A | 0.0550 | 5.50 | 550.00 | |
| 10 | | 13/4B | 0.0400 | 4.00 | 400.00 | |
| 11 | | 13/4C | 0.0750 | 7.50 | 750.00 | |
| 12 | | 13/4D1 | 0.0400 | 4.00 | 400.00 | |
| 13 | | 13/4D2 | 0.0450 | 4.50 | 450.00 | |
| 14 | | 13/4E | 0.0450 | 4.50 | 450.00 | |
| | | | **0.7713** | **77.13** | **7713.00** | |
| **Total Extent** | | | **0.9450** | **94.50** | **9450.00** | |

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : வேத நாராயணபுரம்

பட்டா எண் : 6474

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஷாஜஹான் மகன் எஸ். முகமது அலி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புஞ்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்பரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | நீர்வை | பரப்பு | நீர்வை | பரப்பு | நீரவை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 13 | 1A1 | -- | -- | 0 - 4.87 | 0.10 | -- | -- | 2024/0103/35/375954--2022/35/04/000224SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/06/2024 02:27:05:PM |
| 13 | 4F1 | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.40 | -- | -- | 2024/0103/35/375954-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/06/2024 02:27:05:PM |
| 13 | 4F2 | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.44 | -- | -- | 2024/0103/35/375954-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/06/2024 02:27:05:PM |
| 13 | 4G | -- | -- | 0 - 3.50 | 0.31 | -- | -- | 2024/0103/35/375954-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 07/06/2024 02:27:05:PM |
| | | | | 0 - 16.87 | 1.25 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/246/06474/90681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-11-2024 அன்று 06:35:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : வேத நாராயணபுரம்

பட்டா எண் : 6349

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | பத்ருனிசா | மகள் | பாரிஸாபேகம் | |
| 2. | முகமது | மனைவி | ரேஷ்மா | |
| 3. | அப்துல் காதர் | மகன் | காஜா மைதின் | |
| 4. | அப்துல் சத்தார் | மகன் | வலீம் பீ | |
| 5. | ஜெகதீஸ் | மகன் | செய்யதுனி | |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏ | ரூ - பை | ஹெக் - ஏ | ரூ - பை | ஹெக் - ஏ | ரூ - பை | |
| 13 | 1A2 | -- | -- | 0 - 18.63 | 0.10 | -- | -- | 2022/0105/35/394313-2022/35/04/000224SD<br>------<br>Digitally signed:<br>NataraJan S<br>Tahsildar<br>22/10/2022<br>06:56:34:PM |
| | | | | 0 - 18.63 | 0.10 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/246/06349/90632** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-11-2024 அன்று 06:22:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோ கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : வேத நாராயணபுரம் பட்டா எண் : 6409

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | சிக்கந்தர் | மகன் | செய்யதலி | |
| 2. | பத்ருநீன் | மகள் | பாரிசாபேகம் | |
| 3. | அப்துல்காதர் | மகன் | காஜா மைதீன் | |
| 4. | அப்துல் சத்தார் | மகள் | ஷமீம் பீ | |
| 5. | முகமது | மனைவி | ரேஷ்மா | |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 13 | 1B | -- | -- | 0 - 24.00 | 2.36 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 1C | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.44 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4A | -- | -- | 0 - 5.50 | 0.56 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4B | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.40 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4C | -- | -- | 0 - 7.50 | 0.76 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4D1 | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.40 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4D2 | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.44 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| 13 | 4E | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.44 | -- | -- | 2023/0103/35/320915-- ------ Digitally signed: SAMY MS Zonal Deputy Tahsildar 26/06/2023 12:04:57:PM |
| | | | | 0 - 58.50 | 5.80 | | | |

குறிப்பு :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/246/06409/90639** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 23-11-2024 அன்று 06:20:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : வேத நாராயணபுரம்

பட்டா எண் : 6488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஷாஜஹான் மகன் முகமது அலி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 14 | 1 | -- | -- | 0 - 0.50 | 0.06 | -- | -- | 2024/0103/35/381443-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 05/07/2024 03:54:48:PM |
| | | | | 0 - 0.50 | 0.06 | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/246/06488/90626** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 12:37:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate