

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காரிமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:காரிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2734/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முனிரதிதினம் எ முனிரத்தினம்மாள்	1. வெ.சோமசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,24,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/1988	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 1 ஏக்கர், 71.67 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் விற்ற மனைகள் மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - நாகராஜ்நிலம், தெற்கு - காரிமங்கலம் தேருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.71.67 சென்ட் நிலம் பூராவும். தான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேருராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரங்கள் ஏதும் இல்லை.		

2	2750/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெ.சோமசேகரன்	1. அனிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,24,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2734/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 1 ஏக்கர், 71.67 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் விற்ற மனைகள் மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - நாகராஜ் நிலம், தெற்கு - காரிமங்கலம் டீ தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.71.67 சென்ட் நிலம் பூராவும். தான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரங்கள் ஏதும் இல்லை.		
3	3185/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மார்ப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 26.37 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்- 306, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான		

	செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.75மீ தென்புறம் 8.83மீ மொத்தம் 26.37சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேருராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.				
4	3186/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. அனிதா	1. அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், காரிமங்கலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 1071.99 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - பி பி மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ளஊராட்சிதார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 118.73மீ மேற்குபுறம் 118.49மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 1067.49 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே) (2.25+2.25)= 4.50 சதுர மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1071.99 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், காரிமங்கலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 355.56 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.306, மேற்கு - சர்வேஎண்.305/1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவுசாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.00மீ மேற்குபுறம் 12.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 29.67மீ தென்புறம் 29.59மீ மொத்தம் 355.56 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், காரிமங்கலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 1076.22 சதுர மீட்டர்	

Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ-ற்கானபொதுஉபயோகம்மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.319, , தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 119.67மீ மேற்குபுறம் 118.99மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 1073.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 1076.22 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2 - 25.59 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், காரிமங்கலம்						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.306, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர்உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.49மீ தென்புறம் 8.57மீ மொத்தம் 25.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் காரிமங்கலம் தேர்வுநிலை பேருராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.			
5	517/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 20-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அனிதா	1. சிவாபிரகாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/21 - 1675.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
			Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”			
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33.75 அடி, தெற்குப்புறம் 33.75 அடி, கிழக்குப்புறம் 50 அடி, மேற்குப்புறம் 50 அடிக்கு 1687 சதுரடியில் வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே) 12.5 அடி போக 1675 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.27-க்கு சர்வே எண்.305/2ஐ-க்கு உட்பட்டது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/21 - 1345.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
			Plot No./மனை எண் : 28			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.27 , தெற்கு - பிளாட் எண்.29				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33.75 அடி, தெற்குப்புறம் 33.50 அடி, கிழக்குப்புறம் 40 அடி, மேற்குப்புறம் 40 அடிக்கு 1345 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.28-க்கு சர்வே எண்.305/2ஐ-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி இரண்டு பிளாட் எண்.27 & 28 சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 3020 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும். மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியிலும் மற்றும் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
6	594/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,78,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2A - 1637.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நாகராஜ் விற்பனை மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - பிளாட் எண்.11, தெற்கு - 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 50 அடி, மேற்குப்புறம் 50 அடிக்கு 1650 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே) 12.5 அடி போக 1637.50 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.10-க்கு சர்வே எண்.305/2ஏ-க்கு உட்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2A - 1320.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 11		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நாகராஜ் விற்கு மனைகள் மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - பிளாட் எண்.12, தெற்கு - பிளாட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 40 அடி, மேற்குப்புறம் 40 அடிக்கு 1320 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.11-க்கு சர்வே எண்.305/2ஏ -க்கு உட்பட்டது. மேற்படி இரண்டு பிளாட் எண்கள்.10&11 சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 2957.50 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரசாலை வழியிலும் மற்றும் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே- அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
7	621/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. லீலாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2A - 1320.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்களம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நாகராஜ் விற்கு மனைகள் மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - பிளாட் எண்.14, தெற்கு - பிளாட் எண்.12				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 40 அடி, மேற்குப்புறம் 40 அடிக்கு 1320 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.13-க்கு சர்வே எண்.305/2ஏ-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தாரசாலையிலிருந்து வடபுறமாக 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5		

				தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
8	622/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. ஜெகதீஸ்வரி.மா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,53,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2F - 1306.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்களம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம் , மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.24, தெற்கு - பிளாட் எண்.26				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 32.3 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 40 அடி, மேற்குப்புறம் 40 அடிக்கு 1306 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.25-க்கு சர்வே எண்.305/2எப்-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
9	647/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. பெ.பழனிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,18,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2G - 1637.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 9		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.305/1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 50 அடி, மேற்குப்புறம் 50 அடிக்கு 1650 சதுரடியில் வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே)12.5 அடி போக 1637.50 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.9-க்கு சர்வே எண்.305/2ஜி பு.ஹெக்.0.11.38 தீ.0.32 (பட்டா எண்.3885)-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலி மனைக்கு 40 அடி அகல ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல ரோடுகளிலும் இதர இணைப்பு ரோட்டின்வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் உள்பட யாவும் தான இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
10	667/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பழனிவேல்	1. எச்சி.எப்சி பேங்க் லிமிடெட் தர்மபுரி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,30,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2G - 1637.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.305/1ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 50 அடி, மேற்குப்புறம் 50 அடிக்கு 1650 சதுரடியில் வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே)12.5 அடி போக 1637.50 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.9-க்கு சர்வே எண்.305/2ஜி பு.ஹெக்.0.11.38 தீ.0.32 (பட்டா எண்.3885)-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலி மனைக்கு 40 அடி அகல ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல ரோடுகளிலும் இதர இணைப்பு ரோட்டின்வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் உள்பட யாவும் தான இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
11	843/2025	20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அனிதா	1. வே.ரமேஷ்	-

		20-Mar-2025 20-Mar-2025	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,875/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2I - 1461.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், , மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.34, தெற்கு - காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 32.5 அடி, தெற்குப்புறம் 31.25 அடி, கிழக்குப்புறம் 47.25 அடி, மேற்குப்புறம் 45.25 அடிக்கு 1474.25 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே)12.5 அடி போக 1461.75 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.35-க்கு சர்வே எண்.305/2ஐ-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டு தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியிலும் மற்றும் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
12	844/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. வே.ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2G - 1340.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நாகராஜ் விற்ற மனைகள் மற்றும் வீடுகள், வடக்கு - பிளாட் எண்.02 , தெற்கு - காரிமங்கலம் டீ தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஃதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 42.50அடி, மேற்குப்புறம் 39.50 அடிக்கு 1353 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே)12.5 அடி போக 1340.50 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.01-க்கு சர்வே எண்.305/2ஐ புஹெக்.0.11.38 தீ.0.32 (பட்டா எண்.3885)-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலி மனைக்கு 40 அடி அகல ரோடு மற்றும் 30 அடி அகல ரோடுகளிலும் இதர இணைப்பு ரோட்டின்வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
13	845/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. வே.ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/21 - 1300.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்						
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், , மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.33 , தெற்கு - பிளாட் எண்.35				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஃதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 32.50 அடி, தெற்குப்புறம் 32.50 அடி, கிழக்குப்புறம் 40 அடி, மேற்குப்புறம் 40 அடிக்கு 1300 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.34-க்கு சர்வே எண்.305/2ஐ புஹெக்.0.11.38 தீ.0.32 (பட்டா எண்.3885)-க்கு உட்பட்டது. மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டீ தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை வழியிலும் மற்றும் 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		
14	846/2025	20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அனிதா	1. விருப்பராஜ்.பெ	-

	20-Mar-2025 20-Mar-2025	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,18,750/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,18,750/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2750/2024			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரிமங்கலம், மாரப்ப கவுண்டர் கொட்டாய்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/2F - 1637.5 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “மங்கலம் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வகையறா நிலம், , மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.25, தெற்கு - 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குப்புறம் 33 அடி, தெற்குப்புறம் 33 அடி, கிழக்குப்புறம் 50 அடி, மேற்குப்புறம் 50 அடிக்கு 1650 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு (ஸ்பிலே) 12.5 அடி போக 1637.50 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேற்படி பிளாட் எண்.26-க்கு சர்வே எண்.305/2எஃப் உட்பட்டது. மற்றும் இந்த காரிமங்கலம் டீ தருமபுரி செல்லும் மெயின் ரோடிலிருந்து மேற்குபுறமாக பாக்கியலட்சுமி தியேட்டர் பின்புறமாக பாலக்கோடு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.5 தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட புதிய வார்டு எண்.11 மாரப்பகவுண்டர் கொட்டாய்க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடு எதுவும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate