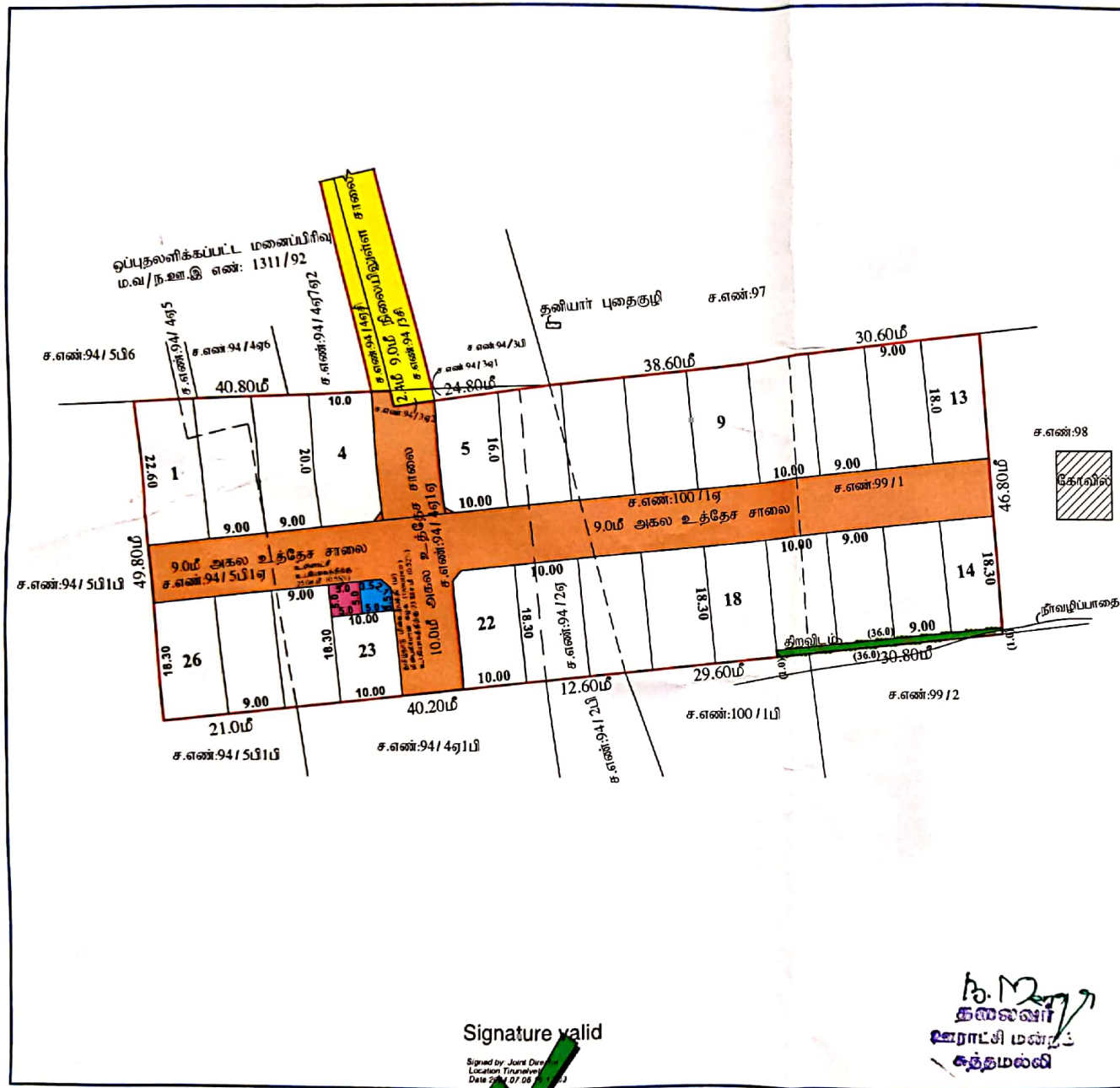


Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.07.06

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
சுத்தமல்லி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி, சுத்தமல்லி கிராமம், சர்வே எண்: 94/2ஏ, 94/4ஏ1ஏ, 94/5பி1ஏ, 99/1 மற்றும் 100/1ஏ -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: 5BIC7BLS | அளவு : 1:400 | வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6138.00 ச.மீ (1.516 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்கு உட்பட	-	1589.40 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4548.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	28 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	26 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்கள்: 2876 /2024, நாள்:06-06-2024 மற்றும் 3287/2024, நாள்:03-07-2024-ன மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -25.0ச.மீ (0.55 %)	-	
திறவிடம் -36.0ச.மீ	-	
(TANGEDCO -க்கு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்: 2875 /2024, நாள்:06-06-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினபகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 23.88ச.மீ (0.52 %)	-	

TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2நாள்:15.02.2020-ன படி பூங்கா பரப்பு 455.00ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.5,64,026. நாள்:11-06-2024 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்ப வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன படி நில உரிமம் குறித்து சுத்தமல்லி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன நில ஆரீந்தம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆரீந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆரீந்தம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், சுத்தமல்லி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின், இம்மனைப்பிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. சுகாதார ஆய்வாளர், அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், மானூர் அவர்களின் தனியார் புதைகுழி தடையின்மைசான்று கடிதம் ந.க.எண்:022 ச.ஆ/PHC UKKIRANKOTTAI நாள்:30.05.2024 -ன அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றது.
5. TNCDBR-2019, Annexure-XVII, (5) Others, (3) -யினை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 X4 எனற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திஉதிகு எண் - SWP / 52 /2024
தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண் - SWP/ 71 /2024

உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Scanned with CamScanner