Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜாநகரம் கிராமம் சர்வே எண்:163/2-ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

வ

இணையதள எண் : IFV77OHG

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.025ஏக்கர் (அ) 4150.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை – 657.675 ச.மீ
2.உத்தேச சாலை – 348.210 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை – 329.805 ச.மீ
1335.69 ச. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 281.43 ச. மீ (10.0 %)

(பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (4150.00 - 1335.69 = 2814.31 x1% = 28.14 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 16.72 ச. மீ = 0.59 %
TANGEDCO (B) : 15.56 ச. மீ = 0.55 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO–க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மற்றும் பொதுத்துவலைகைகளுக்கு தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி அவர்களால் ப.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆதித ந.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,வந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பாடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதிப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்னைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அரியவரப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் வரைமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைனின் தகலோடு நகர் வரைமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவினை நிரந்த நகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தமாக ரிசரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பஞ்சாயத் பெரியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with th Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE சாலையின் மொக்கிந்து மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வே

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:38 /202

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat
Reason: Map Approval
Location: Ariyalur
Date: 2023.12.23 11:17:58

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Reason: Map Approval
Location: Ariyalur
Date: 2023.12.23 11:17:58



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜாநகரம் கிராமம் சர்வே எண்:163/2–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : IFV77OHG

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.025ஏக்கர் (அ) 4150.00ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை – 657.675 ச.மீ
2.உத்தேச சாலை – 348.210 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை – 329.805 ச.மீ
1335.69 ச. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 281.43 ச. மீ (10.0 %)

(பூங்கா பரப்பிற்கான அதக வரிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (4150.00 - 1335.69 = 2814.31 x1% = 28.14 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 16.72 ச. மீ = 0.59 %

TANGEDCO (B) : 15.56 ச. மீ = 0.55 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள். மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO–க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மற்றும் பொருந்துவனவைகளுக்கு தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்துத்துறையாதும் நில ஆதிதித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும்,வந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும் தலைவர், வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல எனினு அரிமம்பட்டாவோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னரிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலிரி மனைப்பிரிவு தூரைமரிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தலம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Develepement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with th Estate Regulatory Authority.
8. EB LINE சாலையின் பெக்கிற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வே

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்:38 /202

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Anjalur
Date: 2021.12.23 17:58

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Anjalur
Date: 2021.12.23 17:58

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate