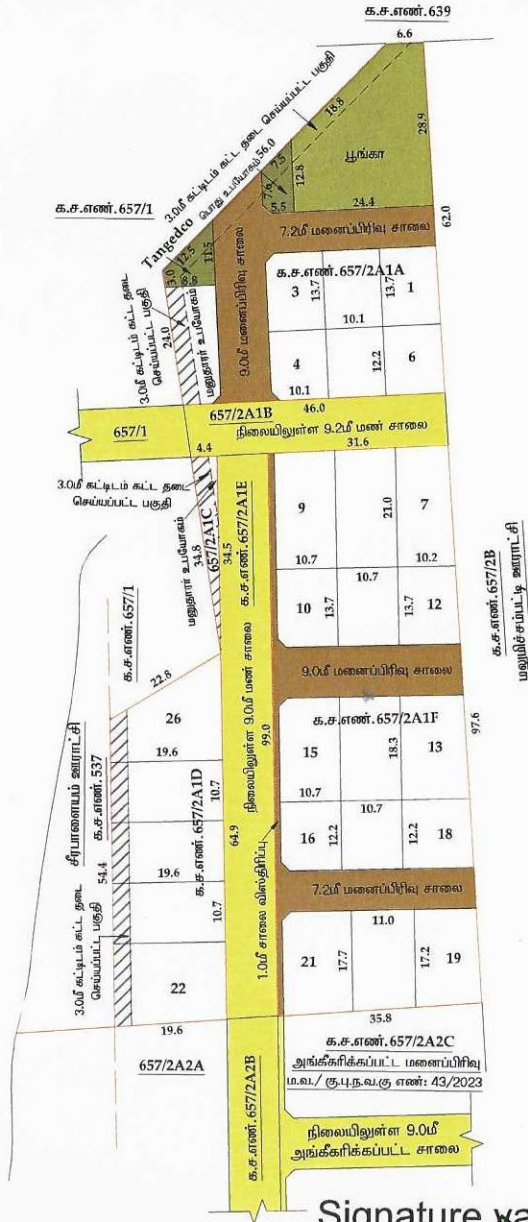




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 657/2A1A, 2A1C, 2A1D & 2A1F - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NTV3YB9N



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.59% ஏக்கர் (அ) 6460.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1187.78 சமீ

புறக்கலிக்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (6460.00 - 1187.78) x 10 % = 527.22 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 599.21 சமீ (10.60 %)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (6460.00 - 1187.78) x 0.5 % = 26.36 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.60 சமீ -0.82 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (6460.00 - 1187.78) x 0.5 % = 26.36 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.52 சமீ -1.24 %

மூலம் குட்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் உடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கி தனமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கி தனமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதோ அதுபற்றி அனுப்பப்பட்டிருக்கின்றன என்றும், அதுமே மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அங்கு மனைப்பிரிவிடக்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படாது. ஏற்கனவே குறிப்பிட்டுள்ள ஏற்கனவே மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்வதற்கான இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குறியீடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு துணுதலாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய இடங்களில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நான் : 05.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மதுக்கரை வட்டம், குடியிருப்பு வசதிகள் (ம) தெருவிடக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருத்தித்தேசம் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கு.ப.ந.வ.கு எண் : 5 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 5 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.01 16:34:49

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.19 20:00:18

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

புதுதி
அளவு / உதவி வரைபடங்கள்

க. வேல்முனார்
வரைபடங்கள் நிலை - 3

வசந்தி
சுட்டி / திட்ட உதவியாளர்