GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 12-Aug-2024
Village /கிராமம்:சேதுராப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5881/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கார்த்தி 2. குணசேகர்	1. கார்த்தி 2. குணசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4799/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 1 ஹெக்டேர், 59 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 225/2 - 1 ஹெக்டேர், 61 ஏர்ஸ்; 242/6 - 31 ஏர்ஸ்; 242/7 - 14 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நம்பர் 242/6-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் நிலம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.242/7-ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/1 ல் ஹெக்.1.59.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.94 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/2-ல் ஹெக்.1.61.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.98 செண்ட் நிலம், ஆக அயிட்டம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக்.3.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.04 செண்ட் நில பட்டா எண்.1754 ஆகும்.	

விற்பனை

2	6121/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்தி	1. குணசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,49,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4799/2011, 5881/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/7863/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 1 ஹெக்டேர், 59 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 225/2 - 1 ஹெக்டேர், 61 ஏர்ஸ்; 242/6 - 31 ஏர்ஸ்; 242/7 - 14 ஏர்ஸ்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நம்பர் 242/6-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் நிலம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.242/7-ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/1 ல் ஹெக்.1.59.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.94 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/2-ல் ஹெக்.1.61.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.98 செண்ட் நிலம், ஆக அயிட்டம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக்.3.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.04 செண்ட் நில பட்டா எண்.1754 ஆகும்.	
3	7863/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கார்த்தி	1. குணசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6121/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/6121/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 1 ஹெக்டேர், 59 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 225/2 - 1 ஹெக்டேர், 61 ஏர்ஸ்; 242/6 - 31 ஏர்ஸ்; 242/7 - 14 ஏர்ஸ்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நம்பர் 242/6-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் நிலம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.242/7-ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/1 ல் ஹெக்.1.59.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.94 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/2-ல் ஹெக்.1.61.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.98 செண்ட் நிலம், ஆக அயிட்டம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக்.3.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.04 செண்ட் நில பட்டா எண்.1754 ஆகும்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 1 ஹெக்டேர், 59 ஏர்ஸ், 5.0	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			சதுர மீட்டர்; 225/2 - 1 ஹெக்டேர், 61 ஏர்ஸ்; 242/6 - 31 ஏர்ஸ்; 242/7 - 14 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நம்பர் 242/6-ல் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.77 செண்ட் நிலம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.242/7-ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/1 ல் ஹெக்.1.59.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.94 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.225/2-ல் ஹெக்.1.61.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.98 செண்ட் நிலம், ஆக அயிட்டம் 4 க்கும் கூடுதல் ஹெக்.3.65.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.04 செண்ட் நில பட்டா எண்.1754 ஆகும்.		
4	2040/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. குணசேகர்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் சேதுராப்பட்டி கிராமம் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாகிய மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சேதுராப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதவிக்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6121/2023, 7863/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 2048.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.223-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.231-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில் பூங்கா, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் 2வது சாலை, தெற்கு - தெற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், சாலை எண்.6 மற்றும் சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 207.00 மீட்டர், தென்புறம் 202.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 2,048.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 162.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - மேற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண். 224-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 17.95 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 162.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 553.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் சாலைஎண் 4, மேற்கு - மேற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் சாலைஎண்.5, வடக்கு - வடக்கில் சாலை எண்.1 , தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண். 225/2-ல்கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 55.30 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 553.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 401.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.223-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மேற்கில் சாலை எண்.3, வடக்கு - வடக்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - தெற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 45.95 மீட்டர், தென்புறம் 43.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 401.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 987.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்கில் சாலை எண்.6, வடக்கு - வடக்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - தெற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 109.68 மீட்டர், தென்புறம் 109.68 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 987.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 552.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது

	கிழக்கு - கிழக்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் சாலை எண் 5, மேற்கு - மேற்கில் எனக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - வடக்கில் சாலை எண் 1, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 225/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.26 மீட்டர், கீழ்புறம் 55.26 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 8552.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.6. மற்றும் மேற்கண்ட 6 சாலைகளில் உள்ள 16 மூலை முடுக்குகளில் பரப்பளவு 18.00 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 1283.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.231 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 224ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 79.11 மீட்டர், தென்புறம் 75.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.34 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.15 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1283.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 81.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Government Use
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 224 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது வடக்கில் 5.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 16.20 மீட்டர், மேற்கில் 16.50 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 81.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேதுராப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1 - 83.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 224 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது வடக்கில் 5.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 16.50 மீட்டர், மேற்கில் 16.80 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 83.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**