மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இடையாற்றத்தம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையாற்றத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **ந.சி.எண்: 533/6B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையக வழிமனை எண் : **UIJS10PB (32350/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **5669.00** ச.மீ

மொத்த மனைகள் : **22**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **21**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மேலிடக்குகளின் பரப்பளவு : **966.75** ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)** -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **25.00** ச.மீ **(0.53 %)**

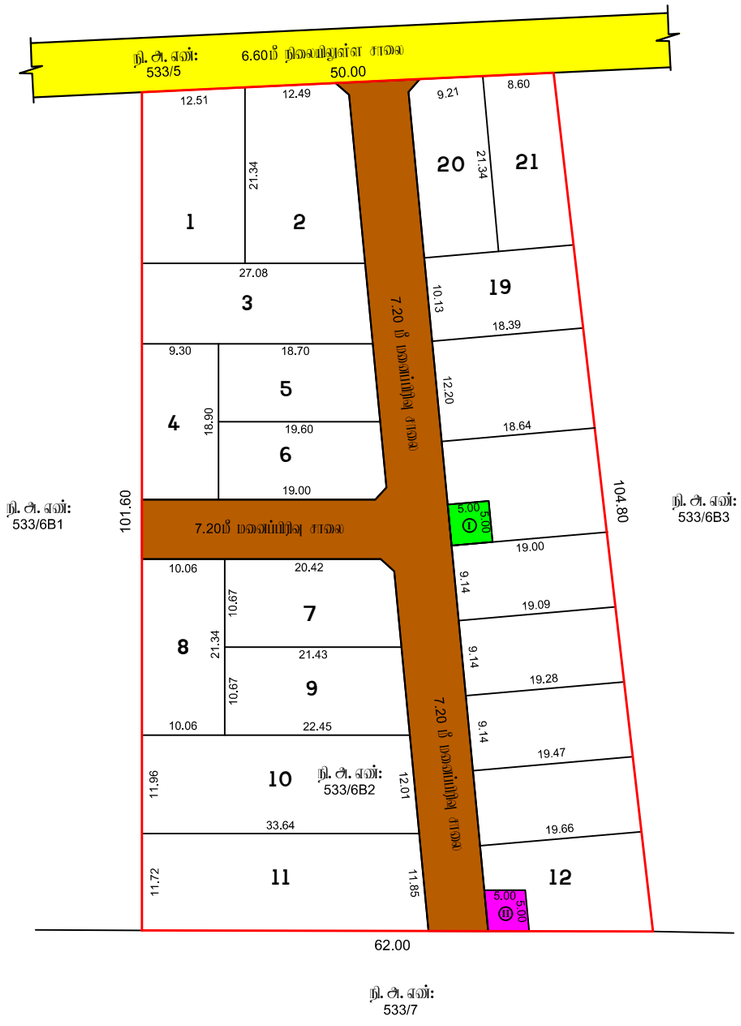
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **25.00** ச.மீ **(0.53 %)**

மூலை மடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** அடிப்படை வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.**04.02.2019 31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிஜிந நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சார்பானவையில் ஏதேனும் அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இணையவழியில் நகரோர நகர் அமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முழுமையில் **6' x 4'** அளவிலான நிற்கு நகல் பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடங்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஓடுவதை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிலும் கொள்ளவேருக்கும்மால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாதும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்து செய்யப்ப வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருகிலுள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்ப வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்ப வேண்டும்.

ம.வ/ம.நி.உ.அ (TVR) SWP எண்: 06/2025



அ

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2025.02.28 19:52:42

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2025.04.24 18:34:46

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர் (வே),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.