Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சிவகங்கை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சு.கிருஷ்ணராம், எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண். 122/2025/எப்1 நாள்.10.02.2025.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – சிவகங்கை நகராட்சி – சிவகங்கை நகரம் வார்டு–பி, பிளாக்–2. டவுன் சர்வே எண்.22–ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சம்பந்தமாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.SWP*MKV7Q5WX/TCP/2024, நாள்.02.01.2025.
2. தானப்பத்திரம் எண்.3124/2024. நாள்.27.12.2024.
3. தங்களுடைய விண்ணப்பம் நாள்.10.01.2025, 13.01.2025 மற்றும் 05.02.2025
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.13.01.2025 மற்றும் 24.01.2025
5. தங்களுடைய இணையதள விண்ணப்பம் எண்.112/CP/24–25/0003641. நாள்.02.01.2025.
6. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.520, நாள்.20.01.2025
7. இணையதளம் மூலம் கட்டணம் செலுத்திய நாள்.07.02.2025.

*****

உத்திரவு :

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியில் சிவகங்கை நகராட்சி வார்டு–பி, பிளாக்–2. டவுன் சர்வே எண்.22–ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு நகராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2–ல் காணும் தானப்பத்திரம் எண்.3124/2024. நாள்.27.12.2024–ல் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதிகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	9070 ச.மீ.
சாலைக்குரிய பரப்பு	2190.62 ச.மீ.
ஒதுக்கிய மனைகள்	47 மனைகள்
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	38.18 ச.மீ.
TANGEDCO–விற்கு உரிய பகுதி	52.86 ச.மீ.

பார்வை 3–ல் காணும் தங்களது மனுவில் சிவகங்கை நகராட்சி வார்டு–பி, பிளாக்–2. டவுன் சர்வே எண்.22–ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் காணும் இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதத்தில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை வசதிகள் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை வேலி அமைத்தல் மற்றும் விண்ணப்பத்தினை இணையதளம் வாயிலாக சமர்ப்பிக்க கோரப்பட்டது. பார்வை 5–ல் தங்களால் இணையதளம் வாயிலாக மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7–ல் கண்டுள்ள தங்களது கடித்தில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளான சாலை பணிகள், பூங்காவிற்கு வேலி அமைத்தல் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் மனுதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள், சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி மற்றும் குடிநீர் பைப்லைன் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகை மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு உரிய அபிவிருத்தி கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6–ல் காணும் நகர்மன்ற தீர்மான எண்.520, நாள்.20.01.2025–ல் இந்நகர்மன்றம் மேற்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல்

வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து இவ்வலுவலக கேட்பு அறிவிப்பில் கோரியுள்ளபடி, கீழ்க்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக செலுத்தப்பட்ட கட்டண விவரம்

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	கட்டணம் ரூ.
1.	APPLICATION SCRUTINY FEES	500
2.	Other Fees Layout Approval	5000
3.	Layout Licence Fees	45000
4.	PLOT SUBDIVISION FEES	47000
5.	Layout Water Connection	120000
6.	Layout Future Development Charge	300000
7.	Layout Strom Water Drain	1620000
	Total	**2137500**
	Vacant Land Receipt No. 112/013/900797	

மேற்காணும் விபரப்படி கட்டணம் செலுத்தியபடியால், சிவகங்கை நகராட்சி வார்டு-பி, பிளாக்-2. டவுன் சர்வே எண்.22-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு (மனைப்பிரவு ஒப்புதல் எண்.01/2025)-க்கு கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து விரும்பி விற்கும் நபர்களுக்கு கிரையம் செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறது. கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகள் மீறப்படுமாயின் அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மனுதாரருக்கும், மனைகளை விரும்பி வாங்கும் நபருக்கும் பிற்காலத்தில் தாவா ஏதும் ஏற்படுமாயின் அத்தாவாவுக்கு நகராட்சி நிர்வாகத்தை பொறுப்பேற்க வைக்க இயலாது. அதற்கும் மனுதாரரே பொறுப்பேற்க வேண்டும். மனுதாரர் மனைகளை விற்கும் சமயம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளையும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தையும் வாங்குபவர்களுக்கு அதன் நகல் கொடுக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு பகுதியில் மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் கடித எண்ணையும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தையும் குறிப்பிட்டு தகவல் பலகை ஒன்று மனுதாரர் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நடப்பட வேண்டும்.
3. விரும்பி வாங்கும் மனையை கிரையதார்ர்களுக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கும்பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் முக்கிய சாரம்சமான முன்பக்க, பக்கவாட்டு பின்பக்க காலியிடம் விடப்பட வேண்டியதன் அவசியத்தை குறிப்பிடப்பட வேண்டும். சாலைகள், பொது உபயோக மனைகள் நகராட்சிக்கு தானம் செய்யப்பட்ட விவரங்களையும் குறிப்பிட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் காட்டும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் படிவத்தை கிரையப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

10/02/25

ஆணையாளர்,
சிவகங்கை நகராட்சி.

பெறுநர்

திரு.K.காத்தையா மற்றும் ஐந்து நபர்கள்,
கதவு எண்:11/23,
சாந்தா அவன்யூ,
நெற்குன்றம்,
திருவள்ளூர்

10.2.2025

நகல்

1. வட்டாட்சியர், சிவகங்கை
2. சார்பதிவாளர், சிவகங்கை
3. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சிவகங்கை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate