Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:அழகானந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Sep-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4660/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அனந்தவிஜயன் 2. பாலசுந்தரம்(முத.) அனந்தவிஜயன்(முக.)	1. அழகானந்தல் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2024, 3514/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகானந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 89/10, 89/8, 89/9 - 537.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/5, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.79/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், அழகானந்தல் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1069-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.79/6 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.89/8, 89/9, 89/10)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.33 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது (திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.EHROPVOL/2024/TCP நாள்:01.09.2024 கடிதத்தில்		

		தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது) 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.79/7 கிழக்கில் - சர்வே எண்.79/5 மேற்கில் - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59 மீட்டர், தென்புறம் 58.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், அளவுள்ள 536.52 சதுர மீட்டர் சாலையும், தென்மேற்கில் 1.16 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 537.68 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 89/10, 89/8, 89/9 - 9.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.79/5 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ள 9.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அழகானந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 89/10, 89/8, 89/9 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate