Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ கார்த்திகை –15

ந.க.எண். 7112/2024/எம்.எச்.3 (வ) **நாள். 30.11.2024.**

அனுமதி எண்.87/2024/எம்.எச்.3 (வ)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0155151

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – சரவணம்பட்டி கிராமம் – க.ச.எண்கள். (பழைய க.ச.எண். 217/2A3, 2A4) 217/2A3E, 2A3F, 2A3G, 2A3I, 2A3J, 2A3K, 2A4C, 2A4D, 2A4E, 2A4F, 2A4G & 2A4H (Plot No. 2 to 13) – ல் **1.09 ஏக்கர் (அ) 4390.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள ந.க.எண். CBELPA/5IL1NKSF/2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**610/2024** நாள்.30.09.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 29.11.2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள். (பழைய க.ச.எண். 217/2A3, 2A4) 217/2A3E, 2A3F, 2A3G, 2A3I, 2A3J, 2A3K, 2A4C, 2A4D, 2A4E, 2A4F, 2A4G & 2A4H (Plot No. 2 to 13) – ல் **1.09 ஏக்கர் (அ) 4390.00 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 -ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி **எண்.610/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.**511/2024**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

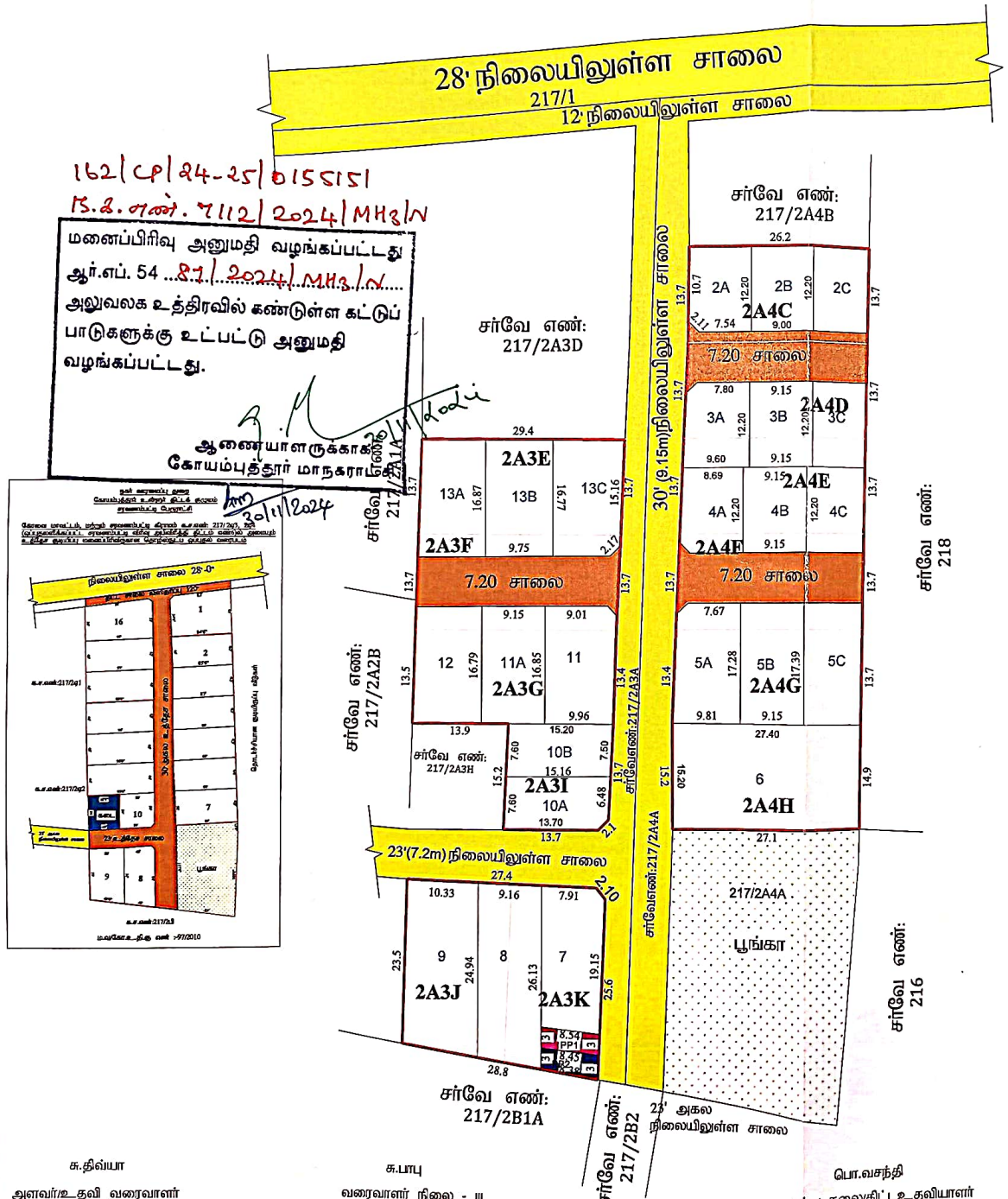
30/11/2024

பெறுநர்:-

திரு. A.கனிஷ்கா மற்றும் இருவர்,
No. 348 1B , தளம், பிரிக்கால் பில்டிங்,
கிருஷ்ணம்மாள் பேருந்து நிறுத்தம், மீளமேடு,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 6410 8.
2. காந்திபுரம் சார்பதிவாளர்,
72,சரவணம்பட்டி.,
காளப்பட்டி ரோடு, திருவண்ணமயில் நகர்,
மார்வெல் பாரம்பரியம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641 035.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சரவணம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்:217/2A3, 2A4(part) m.வ.உ.தி.சு 97/2010 என எண்ணிடப்பட்ட மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 2 முதல் 13 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும் (சர்வே எண்கள்: 217/2A3E,2A3F,2A3G,2A3I, 2A3J, 2A3K, 2A4C, 2A4D, 2A4E, 2A4F,2A4G & 2A4H) - திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.(ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சரவணம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:6)

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- 51LINKSF

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	–	1.09 ஏக்கர் (அ) 4390 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	24
மனைப்பிரிவின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது : (ஆவண எண்: 9777/2024 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு – 599.59 ச.மீ

ii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - I ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
– மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
– (4390 - 599.59) x 0.5% = 1895 ச.மீ
– 25.34 சமீ (0.67%)

iii) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய மின்வாரிய உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
– மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
– (4390 - 599.59) x 0.5% = 1895 ச.மீ
– 26.29 சமீ (0.71%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

iv) பூங்கா பரப்பு
– மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
– (4390 - 599.59) x 10% = 379.041ச.மீ
(தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்:m.வ/கோ.உ.தி.சு எண்:97/2010)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு – 922.75 ச.மீ(ஆவண எண்: 1860/2010 -ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகரி (ம) சு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 169,நகரி (ம) சு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை(ம)குடிநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வழித்தடன் கூடிய மேல்நிலை நிரித்தேக்க தொட்டி (ம) பின் ஒப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி(ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலக கோப்பு எண்: 1403/2009 உதிகு-3, மனைப்பிரிவு m.வ.கோ.உதிகு.எண்: 97/2010- என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவிலுள்ள மனை எண்கள்: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ஆகியவற்றை மட்டும் ஒருங்கிணைந்து திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்படுகிறது.

5. m.வ. / கோ.உதிகு.எண்: 97/2010 ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திர எண்: 1860/2010-ல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அளவுகளில் மாற்றம் ஏதும் செய்யாமல் மனை எண்கள்: 2 முதல் 13 வரை உள்ள மனை எண்கள் மட்டும் திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

7. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

8. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தலைவரியில் 2 x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) சு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை,மழை நிலைகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி எண்: 610/2024

m.வ. / கோ.உதிகு.எண்: 511/2024

(ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட m.வ. /கோ.உதிகு.எண்: 97/2010-ஐ திருத்தியது)

சு.திவ்யா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை/திட்டஉதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate