Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 15-Jun-2025
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/3B, 257/4B, 257/5, 257/6B, 257/7, 257/8C, 257/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	920/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Gift deed	1. ராயப்பன் 2. ராஜாமணி 3. பூமாத்தாள் 4. சரஸ்வதி 5. ராஜலட்சுமி 6. சென்னியப்பன் 7. முருகேசன் 8. ராஜகோபால்	1. பீடம்பள்ளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3848/2005, 4307/2005, 5618/2005, 7376/2009, 7377/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53580.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 257/8, 258/3, 276/2, 277/2, 278/1A, 278/1B, 278/1C1, 278/1D1, 278/1E		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச		

	கிழக்கு - 1லக்கமிட்டவருக்கு க,ச,278/1சி1 க ச 278/1டி1 நெ காலையில் உள்ள பூமி 6,7,8 லக்கமிட்டவர்களுக்கு க ச 278/1சி2 மற்றும் க ச 278/1டி2 நெ காலைகளில் கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பூமி மற்றும் 2லக்கமிட்டவருக்கு க ச 278/1ஏ மற்றும் க ச 278/1பி நெ காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி 2லக்கமிட்டவருக்கு க ச 258/3 நெ காலையில்பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - 1லக்கமிட்டவருக்கு க ச 257/8 நெ காலையில் பாத்தியப்பட்டபூமி 2லக்கமிட்டவருக்கு க ச 258/3 நெ காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி 3,4,5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு 276/1 மற்றும் 277/1 நெ காலைகளில் பாத்தியப்பட்ட பூமி , வடக்கு - க ச 257/6 நெ காலை பூமி (சென்னிமலைகவுண்டர் வகையறா பூமி), தெற்கு - பட்டணம் - நடுப்பாளையம் மெயின் ரோடு			278/1டி1 . க ச 278/1சி1 . 278/1ஈ. , 257/8 278/1ஏ 278/1பி 258/3 276/2, 277/2 நெ காலைகளில் பு ஏ 1.23 அல்லது 53580 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ண தடம்		
2	1404/2021	22-Jan-2021 25-Jan-2021 03-Feb-2021	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. சரண்யா 6. லட்சுமணன் 7. நர்மதா 8. சந்திரமோகன் 9. பூமாத்தாள் 10. விஸ்வநாதன் 11. பிருந்தா 12. மனோஜ்பாரதி 13. சாந்தாமணி 14. சிவமணி 15. அபிநவ்(முத.) சிவமணி(இ.க.) 16. கிருஷ்ணகவுண்டர் 17. வேலப்பகவுண்டர் என்கிற வேலுச்சாமி 18. ராஜாமணி	1. திருமுருகன் கிரேண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்((முத.) கேசவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பு ஏ 0,29 பூமி , மேற்கு - குமாரசாமி அவர்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புஏ1,93 விஸ்தீர்ண பூமி , வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை நடராஜ்சென்னியப்பன் வகையறாபூமி , தெற்கு - க ச 257/8 நெ காலை ரோடுதானம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள் தென்வடல்தடம் ராஜாமணி மற்றும் ராயப்பன் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 257/1 முதல் க ச 257/7வரையிலும் மற்றும் க ச 257/9 நெ காலையிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 5.00 விஸ்தீர்ண பூமி		

3	7984/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Exchange Deed	1. ராஜாமணி	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. லட்சுமணன் 6. பூமாத்தாள் 7. விஸ்வநாதன் 8. சாந்தாமணி 9. சிவமணி 10. கிருஷ்ணகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/1958, 561/1976	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.25 CENTS, 23.25 CENTS, 25.75 CENTS, 36.25 CENTS, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 257/3, 257/5, 257/7, 257/9, 259/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 257/3 நெ காலையில் பு ஏ 0.23.1/4 க ச 257/5 நெ காலையில் பு ஏ 0.21.1/4 க ச 257/7 நெ காலையில் பு ஏ 0.25.3/4 க ச 257/9 நெ காலையில் பு ஏ 0.36.1/4 க ச 259/2டி நெ காலையில் பு ஏ 0.08 ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.14.1/2 விஸ்தீர்ண பூமி		
4	7985/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Exchange Deed	1. சுப்புலட்சுமி 2. சென்னியப்பன் 3. முருகேசன் 4. ராஜகோபால்	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. லட்சுமணன் 6. பூமாத்தாள் 7. விஸ்வநாதன் 8. சாந்தாமணி 9. சிவமணி 10. கிருஷ்ணகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2005, 5097/2003, 561/1976	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.25 CENTS, 23.25 CENTS, 25.75 CENTS, 36.25 CENTS, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 257/3, 257/5, 257/7, 257/9, 259/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 257/3 நெ காலையில் பு ஏ 0.23.1/4 க ச 257/5 நெ காலையில் பு ஏ 0.21.1/4 க ச 257/7 நெ காலையில் பு ஏ 0.25.3/4க ச 257/9 நெ காலையில் பு ஏ 0.36.1/4 க ச 259/2டி நெ காலையில் பு ஏ 0.08 ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.14.1/4 விஸ்தீர்ண பூமி		

5	7986/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Exchange Deed	1. ராயப்பன்	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. லட்சுமணன் 6. பூமாத்தாள் 7. விஸ்வநாதன் 8. சாந்தாமணி 9. சிவமணி 10. கிருஷ்ணகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,04,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1705/1958, 3848/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 19.0 CENTS, 42.0 CENTS, 46.0 CENTS, 47.0 CENTS, 51.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 257/3, 257/5, 257/7, 257/8, 257/9, 259/2G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 257/3 நெ காலையில் பு ஏ 0.46. ம் க ச 257/5 நெ காலையில் பு ஏ 0.42.ம் க ச 257/7 நெ காலையில் பு ஏ 0.51ம் க ச 257/9 நெ காலையில் பு ஏ 0.47 ம்க ச 259/2ஜி நெ காலையில் புஏ 0.10 க ச 257/8 நெ காலையில் ஹப ஏ 0.19 ம்ஆக மொத்தம் பு ஏ 2.15 பூமி சகிதம்		
6	7987/2021	20-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. சரண்யா 6. லட்சுமணன் 7. நர்மதா 8. சந்திரமோகன் 9. பூமாத்தாள் 10. விஸ்வநாதன் 11. பிருந்தா 12. மனோஜ்பாரதி 13. சாந்தாமணி 14. சிவமணி 15. அபிநவ்(முத.) சிவமணி(இ.க.) 16. கிருஷ்ணகவுண்டர்	1. திருமுருகன் கிராண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ஜெயலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,88,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,88,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1 ACRE, 27.0 CENTS, 1 ACRE, 9.0 CENTS, 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 257/3, 257/5, 257/7, 257/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம்பெற்றஏ5,00பூமி, வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை ம்ற்றும்நடராஜ் சென்னியப்பன்வகையறா பூமி, தெற்கு - க ச 256நெ காலையில் ராஜாமணி வேலுச்சாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 257/3நெகாலையில் ஏ1, 00பூமியும் க ச 257/5 நெ காலையில் ஏ0.92 பூமியும் க ச257/7 நெ காலையில் ஏ1.09பூமியும் க ச 257/9 நெ காலையில் ஏ1.27 பூமியும் ஆக மொத்தம் ஏ4.28 விஸ்தீர்ண பூமி சகிதம்		
7	7988/2021	16-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	Sale deed	1. அங்கம்மாள் 2. சரஸ்வதி 3. பூவாத்தாள் 4. ராமசாமி 5. சரண்யா 6. லட்சுமணன் 7. நர்மதா 8. சந்திரமோகன் 9. பூமாத்தாள் 10. விஸ்வநாதன் 11. பிருந்தா 12. மனோஜ்பாரதி 13. சாந்தாமணி 14. சிவமணி 15. அபிநவ்(முத.) சிவமணி(இ.க.) 16. கிருஷ்ணகவுண்டர்	1. குமாரசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 257/8, 259/2G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜாமணி அவர்கள் பூமி , வடக்கு - குமாரசாமி ஏற்கனவே கிரயம்பெற்ற பூமி , தெற்கு - ராயப்பன் அவர்கள் மீதம்உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 259/2ஜி நெ காலையில் ஏ 0.10ம் க ச 257/8 நெ காலையில் ஏ 0.19 ம் ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.29 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி		
8	10848/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	Settlement deed	1. ராயப்பன்	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 10,12,000/-		3848/2005	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			Survey No./புல எண் : 257/8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.257/7 & 9 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.259 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.257/6 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.258 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், பட்டா எண்.165 க.ச.257/8 பார்ட் நெ. காலை பு.ஏ.0.92 இதன்மத்தியில் தென்வடல் ரோடு போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.92 விவசாய பூமி.		
9	2931/2022	05-Mar-2022 05-Mar-2022 05-Mar-2022	Sale deed	1. குமாரசாமி	1. சிவமணி 2. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1403/2021, 143/2021, 7988/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/8, 259/2G - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடிஅகலதென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜாமணி அவர்கள் பூமி , வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - ராயப்பன் மீதம் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க ச 259/2ஜி மற்றும் 257/8 நெ காலைகளில்சேர்நது பு ஏ 0.24 விஸ்தீர்ண பூமி மட்டும்		
10	14790/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 23-Sep-2022	Sale deed	1. சோமசுந்தரம்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10848/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/8 - 92.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.257/7 & 9 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.259 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.257/6 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.258 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், கூட்டுப் பட்டா எண்.165, புதிய பட்டா எண்.2011, க.ச.257/8 பார்ட் நெ. காலையில் இதன்மத்தியில் தென்வடல் ரோடு போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.92 விவசாய பூமி பூராவும், மேற்படி நிலமானது தற்பொழுது தென்வடலாக செல்லும் 30 அடியகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் கிழக்குபுறமாக உள்ளது,		
11	5657/2024	04-May-2024	Sale deed	1. திருமுருகன் கிராண்ட்	1. சித்ரா லட்சுமணன்	-

		04-May-2024 04-May-2024		பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) கேசவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/6 - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.1807, க.ச.257/1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.17 பட்டா எண்.1807, க.ச.257/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.07 பட்டா எண்.82, க.ச.257/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.22 பட்டா எண்.1807, க.ச.257/4 நெ காலையில் பு.ஏ.0.17.5 பட்டா எண்.1807, க.ச.257/6 நெ காலையில் பு.ஏ.0.10.5 ஆக மொத்தம் (பு.கெச்.0.29.95)க்கு பு.ஏ.0.74 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி க.ச.257/4 நெ காலையில் கிணர் பொது இடம் சகிதம்.மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 5கெச்பி மின் இணைப்பும் (எஸ்.சி, நெம்பர் 142) மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
12	13406/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. திருமுருகன் கிரேண்ட் பிராபர்டீஸ்(முத.) கேசவன்(முக.) ஜெயலட்சுமி(முக.) 2. சரோஜா	1. பீடம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2021, 14790/2022, 7987/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/8C, 257/9 - 904.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாளை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 904.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 1665.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள். ரோடு எண்கள் 3.,4,7,8, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், ரோடு எண்கள் 3,4,7,8, வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - க.ச.256 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 1665, 25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாளை (மேற்படி த டமானது 257/5. 257/7.257/9 நெ காலைகளில் உள்ளது)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/9 - 873.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - ரோடு எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 873, 63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/7 - 970.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - ரோடு எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 970.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/6B - 1056.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்2, மேற்கு - 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாளை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 1056, 22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை (மேற்படி சாளையானது கச257/6பி, 257/8சி. 257/7 நெ காலையில் உள்ளது,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/4B - 877.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 2, மேற்கு - க.ச. 257/4ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 877.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாளை (மேற்படி சாளையானது க.ச. 257/4பி மற்றும் 257/5 நெ காலையில் உள்ளது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/5 - 953.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.251 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள். மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 953.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 803.21 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.251 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்.ரோடு எண்கள் 12,13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 803, 21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 877.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண் 2, மேற்கு - க.ச. 257/3 ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள். ரோடு எண்கள் 10,11, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 877.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 221.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - ரோடு எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 221.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாளை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 205.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - ரோடு எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 205, 42 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 170.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - ரோடு எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ளெ செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 170.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாளை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 151.92 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும். பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.251 நெ காலை, தெற்கு - ரோடு எண் 8					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 151.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 30.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலை முடுக்குகளாக விடப்பட்டுள்ள 30, 38 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீரணமுள்ள இடம்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3B - 144.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.251 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண் 13, வடக்கு - க.ச.251 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்திதல் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 144, 7 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுவிடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/7 - 2875.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.251 நெ காலை, மேற்கு - ரோடு எண் 3,4,குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.256 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள செக்குபந்திக்குள் பத்திரத்தில் சொல்லியுள்ள அளவுகளின்படி 2875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் (மேற்படி பூங்கா இடமானது க.க. 257/7, 257/9 நெ காலைகளில் உள்ளது
13	13407/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. திருமுருகன் கிரேண்ட் பிராபர்டீஸ்(முத.) கேசவன்(முக.) ஜெயலட்சுமி(முக.) 2. சரோஜா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2021, 14790/2022, 7987/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/5 - 144.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச 251 நெ காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம் , வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் க, ச 257/5 நெ காலையில் உள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ள

	- குடியிருப்பு மனையிடம் , தெற்கு - ரோடு எண் 7	செக்குபந்திக்குள் 144.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீணரமுள்ள இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate