ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கல்பகனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ராஜாத்தி காளிமுத்து

ந.க.எண்.1/2024 **நாள்:18.06.2024**

பொருள்:

வீட்டு மனைப்பிரிவு- வரைபட அனுமதி- ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்பகனூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 277/6, 277/9, 277/10-ல் அமைந்துள்ள 0.97ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 23 வரை உள்ள மனைகளுக்கு அங்கிகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**SLM/U8AVXJGE/22153/2024/TCP** நாள்: 06/05/2024
2. பெத்தநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படிவம் (A) நன்கொடை முலமாக மாற்றம் செய்ததற்கான பத்திர எண் 1693/2024 நாள்:29.04.2024
3. கல்பகனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் - 43 நாள்:18.06.2024
4. கல்பகனூர் ஊராட்சி பல்வகை வரவு ரசீது எண் 2024-2025/7/8/7/7/2 நாள் 03.06.2024 1 முதல் 23 வரை வீட்டு மனைகல் திரு.பாலகிருஷ்ணன் தா/பெ.மாணிக்கம், சீலநாயக்கன்பட்டி சேலம்.

உத்தரவு:

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பகனூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 277/6, 277/9, 277/10-ல் 0.97 ஏக்கர் 3925.45 ச.மீ.பரப்பளவில் (ஸ்ரீ அருள் முருகன் நகர்) அமைத்துள்ள திரு.பாலகிருஷ்ணன் த/பெ. மாணிக்கம் அவர்கள் மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதற்கு பார்வை.1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். SLM/U8AVXJGE/22153/2024/TCP நாள்:

06.05.2024குடியிருப்பு மனைப்பிரிப்புகளுக்கு நிபந்தனையுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமையாளர் மனிப்பிரிவுகளில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் கல்பகனூர் ஊராட்சி பராமரிபிற்காக சார்பதிவாளர் பத்திர பதிவு எண்.1693/2024 நாள்:29.04.2024 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பிலேயே தார்சாலைகள், தெருவிலக்குகள், இருபுறங்களிலும் கழிவுநீர் வாய்கால் தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/U8AVXJGE/22153/2024/TCP நாள்:06.05.2024-ன் படியும் SWP/DTCP/SALEM/ LAYOUT No.94/2024 தொழில் நிற்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட அனுமதி வழங்கியதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மானம் அங்கீகாரம் அளித்துள்ளதால் திரு. பாலகிருஷ்ணன் என்பவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைபிரிவுகளை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுகுட்பட்டு அனுமதி வழங்கி இதன்மூலம் உதிரவிடபடுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ந,க.எண்.SLM/U8AVXJGE/22153/2024/TCP நாள்:06.05.2024-ன் படி தெரிவிக்கப்பட்ட 1 முதல் 23 வரை உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் தெருக்கள் Layout No 94/2024 என வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
2. ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளின் நிலங்களை வருவாய் துறை நில ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து தர வேண்டும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை தாங்களே செலுத்த வேண்டும்.
3. பார்வை-1 காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதத்தில் தெரிவித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளும் ஏற்றுக்கொண்டு பொதுவாக மனைப்பிரிவு சம்பந்தமான எந்த விதிகளையும் நிபந்தனைகளும் மீறக்கூடாது.

4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல உட்பிரிவு செய்து மனை நிலமாக விற்பனை செய்யவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமும்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 அடி X 4 என்ற அளவிலான பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

K. [signature]

தலைவர்
கல்பகனூர் ஊராட்சி

இணைப்பு வரைபடம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கலப்பனூர் ஊராட்சி

பெறுதல்:

திரு.பாலகிருஷ்ணன் த/பெ.மாணிக்கம்,

சீலநாயகன்பட்டி,

சேலம்.

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

2. துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது

3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஆத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது