



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காதக்கிணறு	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:காதக்கிணறு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/4A, 22/4B, 22/4C1, 22/4C2A, 22/4C2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-May-2024 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1185/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. பிரதீப்குமார் 3. சண்முகம்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக வேண்டி மதுரை கிழக்குத் தாலுகா மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் காதக்கிணறு ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி காதக்கிணறு கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/2023, 6017/2021, 759/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4C2C - 22.33 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : PP1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 22/6பி & 27நிற்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - பிளாட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 27நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காதக்கிணறு கிராமத்தில், 1283நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி2 நிரில் சேர்ந்த 0.34.64ஏர்ஸ் அதாவது 84செண்டில் தென்புரமும், வடபுரத்தில் மேல்புரமும் உள்ளதற்கு அளந்து கண்ட அளவுப்படியும், ஸ்தலத்தில் உள்ளபடியும் செண்டு 39-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது 1283நிர் தனிபட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி2சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.17.64ஏர்ஸ்க்கு ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி 39-1/2செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 நிர் காலி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-4.80மீ, தென்புரம்-3.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.15மீ, கீழ்புரம்-5.00மீட்டருக்கு 22.33ச.மீ உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4C2C - 254.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : Road 1 of 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 22/6பி & 27 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - பிளாட் மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 மனையிடமும், தெற்கு - பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காதக்கிணறு கிராமத்தில், பழைய 1279 & 1570நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 1671நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4ஏ நிரில் சேர்ந்த 0.3.50ஏர்ஸ் அதாவது 9 செண்டு உள்ளதையும், பழைய 1279 & 1570நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 1671நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4பி நிரில் சேர்ந்த 0.25.50ஏர்ஸ் அதாவது 63செண்டு உள்ளதையும், பழைய 185நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி நிரில் சேர்ந்த 0.39.50ஏர்ஸ் அதாவது செண்டு 96-ல் மேல்புரம் செண்டு 12-க்கு பழைய 1282 & 1570நிர் பட்டாக்களுக்கு தற்போது புதிய 1671நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி1 நிரில் சேர்ந்த 0.4.86ஏர்ஸ் அதாவது 12செண்டு உள்ளதையும், 1283நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி2 நிரில் சேர்ந்த 0.34.64 ஏர்ஸ் அதாவது 84செண்டில் தென்புரமும், வடபுரத்தில் மேல்புரமும் உள்ளதற்கு அளந்து கண்ட அளவுப்படியும், ஸ்தலத்தில் உள்ளபடியும் செண்டு 39-1/2 உள்ள நிலத்திற்கு பழைய 1283நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2258நிர் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி2சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.17.64ஏர்ஸ்க்கு ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி 39-1/2 செண்டு உள்ளதையும், 1283நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி2 நிரில் சேர்ந்த 0.34.64 ஏர்ஸ் அதாவது 84செண்டில் வடபுரத்தில் மையம் செண்டு 8 உள்ளதற்கு தற்போது 2203நிர் தனிபட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.24ஏர்ஸ் அதாவது 8 செண்டு உள்ளதையும், ஆக மேற்சொன்ன நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 22/4சி2சி நிரில் சேர்ந்ததுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-36.35மீ, தென்புரம்-34.40மீ, தென்வடல் மேல்புரம்- 7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 254.70சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4C2C - 221.18 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : Road 2 of 2
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1ம், மேற்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3ம், வடக்கு - பிளாட் மனைகளும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-2 மனையிடமும், தெற்கு - சர்வே 22/5 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4சி2சி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-24.85மீ, கீழ்புரம்- 24.30மீட்டருக்கு 221.18சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4B, 22/4C1, 22/4C2C - 188.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : Road 3 of 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - பிளாட் மனைகள், தெற்கு - பிளாட் மனைகளும், சர்வே 21 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4பி, 22/4சி1 & 22/4சி2சி நிற்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-15.90மீ+19.40மீ=35.30மீ, தென்புரம்-15.60மீ+10.70மீ=26.30மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 188.53சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4B - 370.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : Road 4 of 4
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3-3 & 6-6ம், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட மனையும், சர்வே 22/22 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - பிளாட் மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5-5 & 7-7ம், வடக்கு - சுவான்தாரர் உபயோக சொத்து , தெற்கு - சர்வே 21 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-50.20மீ, கீழ்புரம்-46.85மீட்டருக்கு 370.68சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4B - 270.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு	
	Plot No./மனை எண் : Road 5 of 5
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே 20நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - பிளாட் மனைகள், தெற்கு - பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-36.85மீ, தென்புரம்-37.85மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 270.15சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4B, 22/4C1, 22/4C2A - 202.14 சதுர

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : Road 6 of 6			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 22/4சி2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - பிளாட் மனைகள், தெற்கு - பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4பி, 22/4சி1 & 22/4சி2ஏ நிற்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-28.05மீ, தென்புரம்-28.10மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 202.14சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.			
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4B - 237.6 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : Road 7 of 7			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், பிளாட் மனைகளும், வடக்கு - சுவான்தாரர் உபயோக சொத்தும், சர்வே 22/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், சர்வே 22/4ஏ & 22/7பி நிற்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்களும், தெற்கு - பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 22/4பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7க்குரிய ரோடு மனை கிழமேல் வடபுரம்-32.50மீ, தென்புரம்-33.50மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20மீட்டருக்கு 237.60சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன ஏழு இலக்க ரோடு மனைகளுக்கு மொத்தம் 1744.98சதுர மீட்டரும் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 10.44சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1755.42சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.			
2	1186/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரதீப்குமார் 2. சண்முகம்	1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மதுரை மின் கழக பகிர்மாணம் வட்டம் டான்ஜெட்கோ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/2023, 759/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4C2A, 22/4C2C - 34.3 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காதக்கிணறு, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : PP2		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனைகள், மேற்கு - பிளாட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 23/4சி2பி நிரில் சேர்ந்த சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, காதாக்கிணறு கிராமத்தில், 1283நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி2 நிரில் சேர்ந்த 0.34.64ஏர்ஸ் அதாவது 84செண்டில் தென்புரமும், வடபுரத்தில் மேல்புரமும் உள்ளதற்கு அளந்து கண்ட அளவுப்படியும், ஸ்தலத்தில் உள்ளபடியும் செண்டு 39-1/2		

		உள்ள நிலத்திற்கு பழைய 1283நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2258நிர் பட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி2சி நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.17.64ஏர்ஸுக்கு ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி 39-1/2செண்டிலும், 1283நிர் பட்டாவில்கண்ட ரீசர்வே 22/4சி2 நிரில் சேர்ந்த 0.34.64 ஏர்ஸ் அதாவது 84செண்டில் வடபுரத்தில் மையம் செண்டு 8 உள்ளதற்கு தற்போது 2203நிர் தனிபட்டாவில்கண்ட சட்டிவிஷன் சர்வே 22/4சி2ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.3.24ஏர்ஸ் அதாவது 8 செண்டிலும் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே 22/4சி2சி & 22/4சி2ஏ நிர்களில் சேர்ந்ததுமான பிபி-2நிர் டான்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-7.20மீ, தென்புரம்-7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-4.75மீ, கீழ்புரம்-4.75மீட்டருக்கு 34.30 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனையிடம் முழுமையும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net