

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                          |                                                           |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) | Date / நாள்: 09-Dec-2024                                  |
| Village /கிராமம்:இரணியம்                 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1B1A, 65/1B2A1, 65/1B3A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 08-Dec-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                             | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                 | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                                                                                                                          | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                              | 6393/2024                                    | 23-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>24-Oct-2024                                                                                        | தான ஆவணம்                                | 1. வல்லப்பன்                                                                                                                                     | 1. மதுரை வடக்குத் தாலுகா<br>இரணியம் ஊராட்சி மன்ற<br>தலைவர் அவர்கள் மூலம்<br>மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்<br>அவர்களுக்கும் ஹை<br>ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால்<br>வருபவர்களுக்கும் | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                      |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2403/2024                                                                                                                               |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                           |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/1B3A1 - 15.6 சதுர மீட்டர்                                                                               |                                                                                                                                                                       |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                          |                                              |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்                                 |                                              |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                      |
|                                                                                |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Plot No./மனை எண் : OWNER USE                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்1-1), மேற்கு - |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.178-க்கு புது பட்டா எண்.602-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.65/1பி1-ல் |                                                                                                                                                                       |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.65/1ஏ1, தெற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்                                                                                                                                                                                      |           |                                           |           | சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை தற்போது பூமியில் அளந்து கொண்ட அளவின்படி ஏக்கர் 1 உள்ள நிலங்களுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.2899) பட்டா எண்.2994-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.65/1பி1ஏ-ல் சேர்ந்த 0.18.5 ஏர்ஸும், ரீசர்வே எண்.65/1பி2ஏ1 (முன் சர்வே எண்.65/1பி2ஏ)-ல் சேர்ந்த 0.11.0 ஏர்ஸும், ரீசர்வே எண்.65/1பி3ஏ1 (முன் சர்வே எண்.65/1பி3ஏ)-ல் சேர்ந்த 0.11.0 ஏர்ஸும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.40.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.65/1பி3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான, உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.20 மீ தென்புறம் 5.2மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00மீ மேல்புரம் 3.00மீ-க்கு 15.60 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம். |                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 65/1B3A1 - 155.86 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           |           | Plot No./மனை எண் : Road No 1 to 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ, மேற்கு - மனையிடங்கள், டான்ஜெட்கோ & உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், வடக்கு - 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.65/1ஏ1, தெற்கு - சாலை எண்.2-2                                                                       |           |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                           |           | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 65/1B1A, 65/1B2A1, 65/1B3A1 - 794.59 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்                                                                                                                                                                                                                          |           |                                           |           | Plot No./மனை எண் : Road No 2 to 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.65/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.66-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 3.00மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1, மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.1-1, தெற்கு - 3.00மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-2 மற்றும் மனையிடங்கள் |           |                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6394/2024 | 23-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>24-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. வல்லப்பன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (டான்ஜெட்கோ) - அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும் |  |

|                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                      | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2403/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                    |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 65/1B3A1 - 15.6 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                |                                          | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்1-1), மேற்கு -<br>மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு -<br>மனையிடங்கள் |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.178-க்கு புது பட்டா எண்.602-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.65/1பி1-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 01 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினை தற்போது பூமியில் அளந்து கொண்ட அளவின்படி ஏக்கர் 1 உள்ள நிலங்களுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி (பழைய பட்டா எண்.2899) பட்டா எண்.2994-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.65/1பி1ஏ-ல் சேர்ந்த 0.18.5 ஏர்ஸும், ரீசர்வே எண்.65/1பி2ஏ1 (முன் சர்வே எண்.65/1பி2ஏ)-ல் சேர்ந்த 0.11.0 ஏர்ஸும், ரீசர்வே எண்.65/1பி3ஏ1 (முன் சர்வே எண்.65/1பி3ஏ)-ல் சேர்ந்த 0.11.0 ஏர்ஸும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 0.40.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.65/1பி3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.20 மீ தென்புரம் 5.2மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00மீ மேல்புரம் 3.00மீ-க்கு 15.60 ச.மீ உள்ள மனையிடம் மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)