Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vannipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1B2, 77/2A, 77/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4742/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. வி எம் பாலாஜி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12786/2014, 2028/2009, 2898/1973, 443/2003, 4920/2021, 8871/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 99.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A - 46.0 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B - 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண். 99, வன்னிப்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 77/1பி-க்கு பட்டா எண். 5654-ன்படி புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 77/1பி2-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக். 0.99 செண்ட், பழைய சர்வே எண். 77/2-க்கு பட்டா எண். 5654-படி புதிய சர்வே எண். 77/2ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக். 0.46 செண்ட், சர்வே எண். 77/2-க்கு பட்டா எண். 5726-படி புதிய சர்வே எண். 77/2பி-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக். 0.50 செண்ட் ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக். 1.95 செண்ட் கொண்ட நிலங்களுக்கு செக்பந்தி விவரம். வடக்கில் - சர்வே எண். 120-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண். 76 மற்றும் 77/1பி3-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 77/3, 77/4எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 77/1பி1, 77/1எ1, 1எ2-ல் உள்ள நிலம் ஆகிய செக்பந்திக்குள் அடங்கிய நிலம்.		
2	8865/2024	28-Sep-2024 28-Sep-2024 28-Sep-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2, 77/2A - 1228.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 77/2எ, 2பி, 1பி2-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5, மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டு மனைகள் -அளவு 124.6 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண். 77/2எ,1பி2-ல் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4 -அளவு 121.1 மீட்டர், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல சாலை -அளவு 10.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/1பி3-ல் உள்ள காலி நிலம் -அளவு 10.0 மீட்டர்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A, 77/2B - 281.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 77/3-ல் உள்ள காலி நிலம் -அளவு 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 -அளவு 7.2 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 77/2எ, 2பி-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 38.6 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/2எ,2பி-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 39.0 மீட்டர்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 309.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 77/4எ-ல் உள்ள காலி நிலம் -அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 35.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 33.2 மீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 175.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 -அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண். 77/1எ1-ல் உள்ள காலி நிலம் -அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 18.5 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 19.9 மீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 198.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 76-ல் உள்ள காலி நிலம் -அளவு 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 -அளவு 7.2 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் -அளவு 27.6 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, -அளவு 26.8 மீட்டர்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 28.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனை -அளவு 5.0 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 -அளவு 5.0 மீட்டர், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5 -அளவு 6.0 மீட்டர், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், அளவு 6.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.99, பட்டா எண்.5830-க்குட்பட்ட சர்வே எண்.77/1பி2, 77/2எ, 77/2பி-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.79.0 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.95 சென்ட்) நிலங்களில் விஸ்தீர்ணம் 2193 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள், விஸ்தீர்ணம் 28.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், விஸ்தீர்ணம் 32.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட டான்ஜன்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2253.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B2 - 32.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 77/1பி2-ல் உள்ள மனை -அளவு 5.7 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 -அளவு 5.0 மீட்டர், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம் -அளவு 6.0 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண். 77/1பி3-ல் உள்ள காலிமனை -அளவு 6.0 மீட்டர்					
3	2551/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. ஆனந்த பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,38,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2B4 - 1193.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannipakkam					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சஞ்ஜய் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1எ-அளவு 39.9 அடி, மேற்கு - மனை எண். 2 -அளவு 39.9 அடி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாய்து சாலை -அளவு 30 அடி, தெற்கு - மனை எண்கள். 6,7 -அளவு 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், வண்ணிப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள். 77/1பி2, 77/2எ, 77/2பி-ல் அடங்கிய சஞ்ஜய் நகர் மனைப்பிரிவில் பட்டா எண். 5830-படி புதிய சர்வே எண். 77/2பி4-ல் அடங்கிய மனை எண். 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1193 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate