Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:நெய்வநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1133/1978	27-Jul-1978 27-Jul-1978 27-Jul-1978	ஈடு / அடைமானம்	1. .. ஆனந்தாயி 1	1. .. பாஷா ராவுத்தர்.E.AS 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வேட்டவலம்/புத்தகம் 1/1097/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம், நெய்வாநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/4, 87/7, 87/8		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டிற்கு மேற்கு, ராஜாம்பாள் கிறைய நிலத்திற்கு கிழக்கு, பழமலை முதலியார் நிலத்திற்கு தெற்கு,வடக்கு, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ச 87/7-0.65.87/4-0.60 இதன் மத்தியில் 0.12.87/8-0.55 ஆக 1.32.87/8-0.55 ல் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கவலைக் கிணர் 1 ல் பாத்தியம் உள்பட.		
2	812/1986	09-Jun-1986	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. .. ஆனந்தாய் அம்மாள்	1. .. சேட்டு	273, 359

		09-Jun-1986 12-Jun-1986				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.7500(மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம், நெய்வாநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/7		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு (மே), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு(கி), முனுசாமி நிலத்துக்கு(தெ), மணி நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 87/7.0.65 இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.65 செண்ட் மேற்படி மேற்படி நெம்பரில் உள்ள கிணற்றிலும் மேற்படி கிணற்றில் Sc 104 நி 3 Hp மிந்சார பம்ப் செட்டிலும் எ.கொ. கணவர் பாகம் 3/4 போக 1/4 பாகம் கிணர் ஜலம் பம்ப் செட் மிஷினரிகள் மாமுல் வாய்க்கால் பாத்யமுடன் செட்டில் மெண்ட் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7500/-		
3	2/2020	02-Jan-2020 02-Jan-2020 02-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேட்டு என்கிற சக்திவேல்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 812/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அண்ணாமலை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - முனுசாமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மணி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்வாநத்தம் கிராமத்தில் ப்ட்டா எண். 32, புஞ்சை அயன் சர்வே எண், 87/7-இல் விஸ், 0,26,5 ஏர்ஸ்ல் பாட்டைக்கும் (மேற்கு). அண்ணாமலை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு). முனுசாமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு). மணி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக், 0,65 சென்டு அளவுள்ள நிலமும். மேற்படி சர்வே எண், 87/7-இல் உள்ள கிணர் 1-இல் கிணர் கிணர் ஜலம். மாமுல் வாய்கால். வழி நடை பாத்தியம். இறைப்பு பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி கிணற்றில் இணைந்துள்ள 3எச்,பி, மின்மோட்டார். மின்சார பம்புசெட். மின் இணைப்பு எண், 104 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட 4-இல் 1 பாகம் உள்பட சேர்த்து தங்கள் பெயருக்கு கிரயம் கொடுத்து விட்டேன்		
4	360/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரகாஷ்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 90,500/-		2/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டவலம் சப்டி ஐ சேர்ந்த நெய்வாநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண், 499. புஞ்சை அயன் சர்வே எண், 87/7-இல் பூரா விஸ், 0,26,5 ஏர்ஸ்க்கு சென்டு கணக்கில் ஏக், 0,65 சென்டு அளவுள்ள நிலமும். மேற்படி சர்வே எண், 87/7-இல் உள்ள கிணர் 1-இல் கிணர் கிணர் ஜலம். மாமுல் வாய்கால். வழி நடை பாத்தியம். இறைப்பு பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி கிணற்றில் இணைந்துள்ள 3எச்,பி, மின்மோட்டார். மின்சார பம்புசெட். மின் இணைப்பு எண், 104 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட 4-இல் 1 பாகம் உள்பட சேர்த்து உனது பெயருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து வைத்துள்ளேன்		
5	1097/2020	08-Jun-2020 08-Jun-2020 08-Jun-2020	ரத்து ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. தேவிகா	1. பாத்திமா பீ 2. முபாரக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Vettavalam/Book1/1133/1978				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/4B, 87/7, 87/8B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ச 87/7-0.65.87/4-0.60 இதன் மத்தியில் 0.12.87/8-0.55 ஆக 1.32.87/8-0.55 ல் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கவலைக் கிணர் 1 ல் பாத்தியம் உள்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/4B, 87/7, 87/8B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ச 87/7-0.65.87/4-0.60 இதன் மத்தியில் 0.12.87/8-0.55 ஆக 1.32.87/8-0.55 ல் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கவலைக் கிணர் 1 ல் பாத்தியம் உள்பட.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			Survey No./புல எண் : 87/4B, 87/7, 87/8B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ச 87/7-0.65.87/4-0.60 இதன் மத்தியில் 0.12.87/8-0.55 ஆக 1.32.87/8-0.55 ல் இருக்கும் கருங்கல் கட்டு கவலைக் கிணர் 1 ல் பாத்தியம் உள்பட.		
6	2361/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசி	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 360/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7 - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வேறு நபர்கள் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், நெய்வாநத்தம் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.502, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/7 விஸ்தீரணம் 0.26.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.39 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு), வேறு நபர்கள் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.39 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
7	3812/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அமுதா	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெய்வாநத்தம் ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2361/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7A - 1.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்டியைச் சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், நெய்வாநத்தம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கீழ்பென்னாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட		

	(கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	நெய்வாநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.675, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/7A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.87/7) விஸ்தீரணம்.0.15.80 ஏர்ஸ்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.39 சென்டில் மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் 1.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.87/5பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய அமையும் இடம் TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.87/5பி-க்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்வநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/7A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள (Public Purpose) பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 9.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் இடமும், TANGEDCO இடம் 9.0 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 9.0 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate