Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:Ayiloor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2313/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ராணி	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி, மேற்கு - தென்வடலான அயிலூர் ரோடு, வடக்கு - ஜீவா நகர் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட வெங்கடாசலம் மகன் சின்னதுரை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலூர் கிராமத்தில், யுடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-க்கு ஏக்.1.20-செண்ட் நிலம் முழுமையும் கிரையம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம், தென்வடலான அயிலூர் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, தென்வடல் வாரிக்கும் மேற்கு, ஜீவா நகர் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட வெங்கடாசலம் மகன் சின்னதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு		

				இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயிலூர் கிராம யுடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-ஏர்ஸாக உள்ளது தனிப்பட்டா எண்.1308-ஆகும். மேற்படி சொத்து அயிலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6312/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் ஷை வட்டம் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட அயிலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2313/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 1029.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/5 -நிலம், வாரி, மேற்கு - 26.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் கீழ்காணும் 2 மற்றும் 3-வது பாதைகள், தெற்கு - ஷை சர்வேயில் மீதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.40/3-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், அயிலூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-க்கு ஏக்.1.20-ம் ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- தென்வடலான அயிலூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் வாரிக்கும் மேற்கு, ஜீவாநகர் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்தெற்கு, சர்வே எண்.40/3-ல் வெங்கடாசலம் மகன் சின்னதுரை நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதிலுள்ள ஷை ஏக்.1.20-செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் அதாவது, 1-வது பாதை: 26.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.40/5 -நிலத்திற்கும், வாரிக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் கீழ்காணும் 2 மற்றும் 3-வது பாதைகளுக்கும் தெற்கு, ஷை சர்வேயில் மீதி நிலங்களுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.40/3-நிலத்திற்கும்வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்115(மீ)தென்புறம் 113.80 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9(மீ) அளவுள்ள (1029.6ச.மீ) மூலை முடுக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 259.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 40/1பி1-நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பாதை: ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, சர்வே எண். 40/1பி1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, இதில்		

	வது தாக்கு பாதை	கிழமேல் இருபுறமும்7.20 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம்36.20 (மீ) மேல்புறம் 35.80 (மீ) உள்ள (259.02ச.மீ) மூலை முடுக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 276.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.40/1பி1-நிலம் , தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பாதை: ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, சர்வே எண்.40/1பி1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 38.60 (மீ) மேல்புறம் 38.20 (மீ)உள்ள (276.48 ச.மீ)மூலை முடுக்கு உட்பட கொண்ட தென்வடல் பாதை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 40.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 40/5-நிலம், வாரி, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) -, வடக்கு - கீழ்காணும் புல்வெளி, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு டேன்ஜெட்கோ (பி):- பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ) -க்கும் கிழக்கு, சர்வே 40/5-நிலத்திற்கும், வாரிக்கும் மேற்கு, கீழ்காணும் புல்வெளிக்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.60 (மீ) தென்புறம் 3(மீ)தென்வடல் இருபுறமும்12.20 (மீ)உள்ள40.23ச.மீ கொண்ட டேன்ஜெட்கோ,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 36.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி), மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு பொது உபயோகம் (எ):- ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, டேன்ஜெட்கோ (பி)-க்கும்மேற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 (மீ) உள்ள 36.60 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோகம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 894.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.40/5-நிலம், வாரி, மேற்கு - ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.40/1பி1-நிலம் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு புல்வெளி:- ஷை சர்வேயிலுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.40/5-நிலத்திற்கும், வாரிக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.40/1பி1-நிலத்திற்கும்தெற்கு, டேன்ஜெட்கோ (பி) -க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 27.80 (மீ) மேல்புறம் 27.60 (மீ) உள்ள 894.50 ச.மீ கொண்ட புல்வெளி, ஷை சொத்து தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.2981)-ல் யூ.டி.ஆர். சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்ள்ளது, ஷை பாதைகள் அயிலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

3	9203/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2313/2024, 6312/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 2120.31 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீனிவாசா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 26.80-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிராம தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிலூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.20-செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீனிவாசா நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று மனை வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அதாவது, 1-வது தாக்கு 26.80-மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிராம தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, 30-அடி அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 68.25 தென்புறம் 63 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32½ மேல்புறம் 32½ அளவுள்ள மனையில் மூளைமுடுக்கு-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ளபடி அதாவது 2120.31 சதுரடிக்கு 196.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 01-ம் எண் காலிமனையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayiloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 1612.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீனிவாசா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 30-அடி அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம மேற்படி சர்வே எண்ணில் 2-வது தாக்கு மனை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, 30-அடி அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.40/3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32 மேல்புறம் 32½ அளவுள்ள 1612.5 சதுரடிக்கு 149.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 02-ம் எண் காலிமனையும் ஆக இரண்டு காலிமனைகளும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போகவர உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயிலூர் கிராம யு.டி.ஆர்		

		அ.பு.சர்வே எண்.40/2 ஹெக்.0.48.50-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.2981-ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை, மேற்படி மனைகள் அயிலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate