



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: லால்குடி	Date / நாள்: 25-May-2024
Village /கிராமம்:குமுளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/3, 60/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1903/2009	17-Jun-2009 17-Jun-2009 17-Jun-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பொ. தங்கவேல் 2. த. ரவிச்சந்திரன் 3. த. மணி 4. பொ. சிங்காரம் 5. சி. சசிக்குமார் 6. சி. விஜயகுமார்	1. ரா. சிவராமன் 2. தே. ஜான்சன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,785/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1543/ 1952	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மார்கட்மதிப்பு ரூ.160000/-மார்கட்மதிப்பு ரூ.163785/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1.51செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)				Survey No./புல எண் : 60/1		
Boundary Details: புறம்போக்கு ஏரிக்கு (மே), பள்ளிக்கொண்டான் ஆசாரி மனைவி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமுளூர் கிராமம் அ.பு.ச.எண்60/1-0.61.0க்கு ஏக்கர்1.51மட்டும் ஆகும்.		

ஜெகதாம்பாள் நிக் (கி), பாஞ்சாலி அம்மாள் நிக் (வ)					
2	2921/2009	31-Aug-2009 31-Aug-2009 31-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ப. ஜெகதாம்பாள்(முதல்வர்) 2. ப. பொன்னுசாமி(முதல்வர்) 3. ப. சுப்பிரமணியன்(முதல்வர்) 4. சோ. ரகுபதி(முகவர்)	1. தே. ஜான்சன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/ 2009, 4/ 2009
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.97000/-மார்கட்மதிப்பு ரூ.97375/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62செ	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)				Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6	
Boundary Details: சர்வே 59/5எ-ராமசாமி நிக் (மே), சுந்தரத்தம்மாள்,பாஞ்சாலையம்மாள் மற்றும் ரகுபதி,தங்கராசு இவர்கள் நிக் (கி), ஜான்சன்,சிவராமன் இவர்கள் நிக் (தெ), தங்கராசு,செளந்தரராஜன் இவர்கள் நிக் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமுளூர் கிராமம் அபுசர்வே 59/3-0.13.0க்கு 0.32,சர்வே 59/4-0.05.5க்கு 0.14,சர்வே 59/6-0.06.5க்கு 0.16 ஆக கூடுதல் 0.25.0க்கு 0.62செ நிலம் ஆகும்.	
3	1380/2011	06-Apr-2011 06-Apr-2011 06-Apr-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. சிவராமன் 2. D. ஜான்சன்	1. பி.வீ. மதிவாணன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/ 9, 2921/ 9
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.62சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)				Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6, 60/1	
Boundary Details: சர்வே எண்-59/5A ராமசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு, சுந்தரத்தம்மாள் பாஞ்சாலையம்மாள் மற்றும் KS.ரகுபதி,தங்கராசு இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஜான்சன்,சிவராமன் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, தங்கராசு,செளந்தரராஜன் இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண்-59/3-0.13.0-0.32 59/4 0.05.5 0.14 59/6 0.06.5 0.16செ 2,3,4 அயிட்டங்களில் கூடுதல் ஏக்0.62செ பட்டா எண்-3003/-	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.61.0ஏர்ஸ் ஏக்1.51செ	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)				Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6, 60/1	

	Boundary Details: புறம்போக்கு ஏரிக்கு மேற்கு, தாங்கள் கிரையம் பெறும் 2,3,4 அயிட்ட நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பாஞ்சாலி அம்மாள் நிலத்திற்கு வடக்கு, கிழமேலான ரோட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண்- 60/1-0.61.0ஏர்ஸ் ஏக்1.51சென்ட் பட்டா எண்-3002/-ஆக கூடுதல் 0.86.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்2.13சென்ட் நிலம்,		
4	3584/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதிவாணன்	1. துரை 2. தனலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/3 - 13 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், குமுளூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.59/3, 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்0.32 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன, வடிகால் மற்றும் வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் தங்களுக்கு கிரையம். பட்டா எண்.3047.		
5	3585/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதிவாணன்	1. துரை 2. தனலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 60/1 - 61 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், குமுளூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.60/1, 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்1.51 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன, வடிகால் மற்றும் வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் தங்களுக்கு கிரையம். பட்டா எண்.3047.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net