Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 26-Jan-2025
Village /கிராமம்:ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3439/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பொ.சுந்தரி 2. ரா.பாஸ்கர் 3. பெ.மீனாட்சி 4. ஜெ.சாரதா 5. ஜெ.காந்திமதி	1. பா.ஜெயபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1 - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 84/7A2 - 4 ஏர்ஸ்; 84/7A3 - 16 ஏர்ஸ்; 84/7A4 - 8 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியம்மாள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஈ.பிச்சை புஞ்சை நிலம், வடக்கு - முஸ்தபா வகையறா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - புள்ளம்பாடி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ச.கண்ணணூர் மேற்கு கிராமம் 1. கூட்டுப்பட்டா எண்.474-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்;.84/7ஏ1-ல் ஹெக்.0.06.5ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் நிலம். 2. கூட்டுப்பட்டா எண்.3156-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்;.84/7ஏ2-ல் ஹெக்.0.04.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் நிலம். 3. கூட்டுப்பட்டா எண்.3156-ல் கட்டுப்பட்ட		

				புன்செய் சர்வே எண்;.84/7ஏ3-ல் ஹெக்.0.16.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் நிலம். 4. கூட்டுப்பட்டா எண்.3156-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண்;.84/7ஏ4-ல் ஹெக்.0.08.0ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் நிலம். ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.0.34.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.85 சென்ட் பரப்புக்கொண்ட புன்செய் நிலங்களுக்கு ஒரே நான்கெல்லைகள் விவரம்:- முஸ்தபா வகையறா புஞ்சை நிலத்திற்கு தெற்கு, புள்ளம்பாடி வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, பழனியம்மாள் புஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு, ஈ.பிச்சை புஞ்சை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6989/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பொ.சுந்தரி(முத.) பா.ஜெயபாலன்(முக.) 2. ரா.பாஸ்கர்(முத.) பா.ஜெயபாலன்(முக.) 3. பெ.மீனாட்சி(முத.) பா.ஜெயபாலன்(முக.) 4. ஜெ.சாரதா(முத.) பா.ஜெயபாலன்(முக.) 5. ஜெ.காந்திமதி(முத.) பா.ஜெயபாலன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட கண்ணனூர் மேற்கு கிராமம் ச.கண்ணனூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தபதவியினை வகிக்கும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அனைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,771/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 27/2002, 3439/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 708.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1:- சாலை-1 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.12.22 மீட்டர், தென்புறம்;.13.02 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.7.2 மீட்டர், கீழ்புறம்.7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 708.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 103.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2:- சாலை -2 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.7.2 மீட்டர், தென்புறம்;.7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.28.69 மீட்டர், கீழ்புறம்.27.12 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 103.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	200.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3:- சாலை -3 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.78.57 மீட்டர், தென்புறம்;.78.73 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0 மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 200.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 95.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4:- சாலை -4 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.9.0 மீட்டர், தென்புறம்;.9.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.22.72 மீட்டர், கீழ்புறம்.20.76 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 95.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 198.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5:- சாலை -5 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.9.0 மீட்டர், தென்புறம்;.9.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.11.04 மீட்டர், கீழ்புறம்.11.26 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 198.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 27.3 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6:- மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுகப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.3.0 மீட்டர், தென்புறம்;.5.8 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.11.6 மீட்டர், கீழ்புறம்.6.6 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 27.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.இதற்கு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் பதிவுகட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ச. கண்ணணூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/7A1, 84/7A2, 84/7A3, 84/7A4 - 13.24 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7:- உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாடுக்காக ஒதுகப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.4.0 மீட்டர், தென்புறம்;.0.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.6.6 மீட்டர், கீழ்புறம் சாய்வாக.7.7மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 13.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக

		பயன்பாடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆகக் கூடுதல் 1344.54சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate