GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:குத்தம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 803/1Q,803/1R,803/1S

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குத்தம்பாக்கம்

ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2026 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ஆவடி	
1	2747/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் செண்பகம் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மணிமொழி ர(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10227/2007, 10228/2007, 5329/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 706.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு - 1		

	கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.803/1ஆர் பார்ட்-ல் அடங்கிய லேண்ட், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 725.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.803/1க்யூ-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் மனை எண்.4 அப்ருவுடு லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 730.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.803/1க்யூ-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் மனை எண்.4 அப்ருவுடு லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1க்யூ பார்ட், 803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 673.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.803/1க்யூ-ல் அடங்கிய எக்ஸிஸ்டிங் மனை எண்.4 அப்ருவுடு லேஅவுட் பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.803/1க்யூ பார்ட், 803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1க்யூ பார்ட், 803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 1135.07 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.803/1எஸ் பார்ட் மற்றும் 803/1ஆர் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட் , வடக்கு - சர்வே எண்.803/1எம்-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் ரோடு எல்லை, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 2210.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1டி2-ல் அடங்கிய லேண்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.803/1ஆர் பார்ட்-ல் அடங்கிய 12.0 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.803/1ஆர் பார்ட் மற்றும் 803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய லேண்ட், சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய 12.0 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.7
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1Q, 803/1R, 803/1S1A - 738.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் இடைப்பட்ட மண்டலப் பகுதி, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.6
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1S1A - 79.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், வடக்கு - பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1எஸ் பார்ட்-ல் அடங்கிய பிரபோஸ்டு லேஅவுட் லேண்ட், தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - 2
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 803/1R, 803/1S1A - 75.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - 1

	கிழக்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பிபிடி/எல்ஒ எண்.85/2018-ல் அடங்கிய சர்வே எண்.803/1ஆர் பார்ட்-ல் அடங்கிய லேண்ட், வடக்கு - பிரபோஸ்டு 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**