Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகல்நாயக்கன்பட்டி	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:பாலகிருஷ்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 577/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5948/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி((முத.) சிவசாமி((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்காலத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷை பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2023, 6251/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 844.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஷை சர்வே577/2பி		

	கிழக்கு - டான்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், இதன் 2லக்கச் சொத்தான உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 2லக்க ரோடு, தெற்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1 என உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.0மீட்டர், தென்புரம் 9.0மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 93.50மீட்டர், கீழ்புரம் 94.15மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.844.43 உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 462.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே579 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே577/2ஏ நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - இதன் 3லக்க ரோடு, வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - இதன் 1லக்க ரோடு, வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2 என உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 46.35மீட்டர், தென்புரம் 46.15மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 10மீட்டர், கீழ்புரம் 10மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.462.50 உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 381.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், இதன் 4லக்க கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே577/1பி1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - இதன் 2லக்க ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3 என உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9மீட்டர், தென்புரம் 9மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 42.35மீட்டர், கீழ்புரம் 42.50மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.381.83 உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 175.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே579 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - இதன் 3லக்க தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.4 என உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 24.50மீட்டர், தென்புரம் 24.35மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.175.86 உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 35.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே579 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - இதன் 1லக்க தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டேன்சிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 8உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5/ 2) * 8 = 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும், 6) ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ்) இடமும், கிழமேலில் வடபுரம் 11.85மீட்டர்,

				தென்புரம் 11.80மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 3மீட்டர், கீழ்புரம் 3மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.35.55 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி ரோடும், மூலைமுடக்கு இடமும், பொது இடமும் மற்றும் மேற்படி ரோட்டிற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5949/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி(முத.) சிவசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்காலத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷை பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2023, 6251/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலகிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2B - 35.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே579 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே577/2பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தின்படி பொது உபயோக டேன்சிட்கோ இடம் கிழமேலில் வடபுரம் 11.85மீட்டர், தென்புரம் 11.85மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 3மீட்டர், கீழ்புரம் 3மீட்டருக்கு மொத்த சதுர மீட்டர்.35.55 உள்ள டேன்சிட்கோ பொது உபயோக இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கான சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate