

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தியாகதுர்க்கம்	Date / நாள்: 03-Sep-2024
Village /கிராமம்:கொங்கராயபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Feb-1993

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	863/1984	10-Sep-1984 10-Sep-1984 15-Sep-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத குறிப்பாணை நகல்	1. குப்புசாமி 2. சதாசிவம் 3. சிவராஜ் 4. செல்வம்	1. ஹல்தாஸ் 2. சேகர் 3. காத்தாயி அம்மாள் 4. சொக்கலிங்க மூப்பர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.நா.17300/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.86 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கராயபாளையம், கொங்கராயபாளையம் (கி)				Survey No./புல எண் : 352, 352/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ப.ச.352/3 3.86 ஏக்கர்		
2	1555/1985	24-Oct-1985	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. காத்தாயி அம்மாள்(த&கா) 1	1. தியாகதுருகம் கூட்டுறவு நில வங்கி 1	-

	24-Oct-1985 25-Oct-1985		2. ஹரிதாஸ் 2 3. தனசேகர்(மைனர்) 3 4. சொக்கலிங்கம் 4		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	FF:௫.8100/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.86 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கராயபாளையம், கொங்கராயபாளையம்			Survey No./புல எண் : 352/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 352/3 செ3.86ஏ, இதில் உள்ள கிணறும், 6HP ஆயில் இன்ஜின் உள்பட..		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagalur	Date / நாள்: 20-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kongarayapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Feb-1993 - 19-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	164/2004	25-Feb-2004 25-Feb-2004 26-Feb-2004	Conveyance	1. அரிதாசு	1. செல்வராஜ்	198, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.168400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.93 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, North St			Survey No./புல எண் : 352/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), முனுசாமி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சேகர் பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சொக்கலிங்கம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 352/3 1.56.0 க்கு 3.86 செ இதில் 1.93 செ ஹை சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் பாதி பாகமும் 5 எஃபி மின்மோட்டார் பம்பு பைப் உதிரி பாகங்களும் பாதி பாகமும் மாமூல் வழி நட தட பாத்தியம் உள்பட.		
2	998/2010	02-Jun-2010	Conveyance Non	1. சீ. செல்வராஜ்	1. சொ. ஹரிதாஸ்	-

		02-Jun-2010 02-Jun-2010	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/ 2004			
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.171400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.93 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 352/3B, 352/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி நாகலூர் சப்டி கொங்கராயபாளையம் கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே 352/3பி 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1.90 செண்ட், அ.பு.சர்வே 352/3சி 0.02.0 ஏர்சுக்கு 0.06 செண்டில் கிணறு கிணற்றுமேடு களம் சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் பொதுவில் 0.06 செண்டில் 0.03 செண்ட் ஆக கூடியது 1.93 செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி சர்வேயில் 352/3சி-ல் உள்ள கிணறு 5எச்.பி மின் மோட்டார் & பம்பு செட் வகையறா மின் உபகரணங்கள் மின் இணைப்பு எண் 206 இதன் டெபாசிட் தொகை இவைகளில் பாதி பாகம் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் வாய்கால் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உட்படவும்.		
3	1842/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. ஹரிதாஸ்	1. மொஹம்மத் ஷேக்தாவூது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,13,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,13,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2010			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1.90 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட.		
4	1847/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மொஹம்மத் ஷேக்தாவூது	1. கலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			

	-	ரூ. 5,13,000/-	1842/2024
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 1 ACRE, 90.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1.90 செண்ட் நிலமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட.	
5	2426/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		ரூ. 9/-	1842/2024, 1847/, 1847/2024
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 200.62 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 353		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எம்)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 200.62 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 27.82 மீ, மேற்கு - 27.82 மீ, வடக்கு - 7.20 மீ, தெற்கு - 7.20 மீ	
Schedule 2 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 203.86 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 353		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு	

		வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை 2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 203.86 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 28.27 மீ, மேற்கு - 28.36 மீ, வடக்கு - 7.20 மீ, தெற்கு - 7.20 மீ
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 257.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 353		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை 3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 257.26 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 28.47 மீ, மேற்கு - 28.47 மீ, வடக்கு - 9.00 மீ, தெற்கு - 9.00 மீ
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 1387.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, தெரிவு செய்க		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 352/2, வடக்கு - மனைகள் (ம) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 6.7 சாலைகள் (ம) சர்வே எண் 352/3சி, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1,2 சாலைகள் (ம) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை (ம) டேஞ்சின்கோ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எ(ம)பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை 4-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 10.00 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 1387.45 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 10.0 மீ, மேற்கு - 10.0 மீ, வடக்கு - 138.53 மீ, தெற்கு - 138.96 மீ
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 153.04 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 352/3எ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம)

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எம்)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை 5-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 153.04 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 17.04 மீ, மேற்கு - 16.97 மீ, வடக்கு - 9.0 மீ, தெற்கு - 9.0 மீ
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 124.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 352/3எ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எம்)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை 6-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 124.34 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 17.30 மீ, மேற்கு - 17.24 மீ, வடக்கு - 7.20 மீ, தெற்கு - 7.20 மீ
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 126.21 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 352/3எ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எம்)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை 7-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 126.21 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 17.56 மீ, மேற்கு - 17.50 மீ, வடக்கு - 7.20 மீ, தெற்கு - 7.20 மீ மூலை முடக்குகள் பரப்பு 1.5 மீ ' 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 12 எண்ணம் = 14.625 ச.மீட்டர் 2
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 38.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 352/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.பு.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எம்)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு

				கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு 38.38 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.14 மீ, மேற்கு - 9.14 மீ, வடக்கு - 4.00 மீ, தெற்கு - 4.40 மீ		
Schedule 9 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 36.56 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 352/2, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை, தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 11608-ன்படி அ.ப.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 6, க்யூ.எல்.5எச்.எஸ்.3பி/2024/டிசிபி-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு டி.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ (எ/ம)பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டேஞ்சின்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு 36.56 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.14 மீ, மேற்கு - 9.14 மீ, வடக்கு - 4.00 மீ, தெற்கு - 4.00 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு 2542.34 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
6	2906/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 18-Dec-2024	Sale deed	1. மொஹம்மத் ஷேக்தாவது(முத.) கலீல்(முக.)	1. முஹம்மது யாசின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2024, 1847/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 352/3B - 1168.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, லக்கி நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 21		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்சின்கோ இடத்திற்கும் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண் 20-க்கும், தெற்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி நாகலூர் சப்டி கொங்கராயபாளையம் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 11608-ல், அ.ப.ச 352/3பி - 0.77.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 90 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள லக்கி நகர் மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் (டிஐசிபி) அங்கீகாரம் எண் (எல்பி/எஸ்டபுளூபி/டிஐசிபி/கள்ளக்குறிச்சி /அப்ரூவல் எண் 102/2024-ன்படியும், நாள் 28.10.2024-ன்படியும், கொங்கராயபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் 1/2024-ன்படியும் நாள் 14.11.2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லக்கி நகர் மனைப்பிரிவில், மனை எண் 21-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் டேஞ்சின்கோ இடத்திற்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) மனை எண் 20-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி வடபுறம் 36.3 தென்புறம் 42.6 தெ வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 மேல்புறம் 30 இந்த அளவுக்கு மூலை முடுக்கு போக 1168.75 சதுரஅடிக்கு 108.61 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி		

	மனைக்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate