Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : திருவேங்கடம்

கிராமம் : வடக்கு குருவி குளம்

1. புல எண்	**150**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**150-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.69**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 80.06**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**3.40**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6064**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**கற்பகவள்ளி மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/13/075/150/1A2/90576** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவேங்கடம் (13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Paramasivan M

நாள் : 24-11-2023

டி.ஆர். : 2023/34/13/000185SD

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தென்காசி (34) மாவட்டம் திருவேங்கடம் (13) வட்டம் வடக்கு குருவி குளம் (075) கிராமம் 150_ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1,1A2,1A3. அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: அபிநயா
2.மனுதாரர் மனு நாள் 24-11-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Anbazhaka rajaA
அறிக்கை நாள் 07-12-2023

உத்தரவு :- தென்காசி(34)மாவட்டம் திருவேங்கடம் (13) வட்டம் வடக்கு குருவி குளம் (075) கிராமம் 150_புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/34/271333, 2023/0105/34/271337 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேறகொளளபபட்டு, கீழகண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உதிரவிடப்படுகிறது. வட்டததுணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
150	1A	புஞ்சை	3	82.00	15.95	243	1 ராயப்ப நாடார் மகன் மைக்கேல்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
150	1A1	புஞ்சை	2	48.90	10.4	243	1 ராயப்ப நாடார் மகன் மைக்கேல்	KH
150	1A2	புஞ்சை	0	80.06	3.4	6064	1 ராஜ்குமார் மனைவி கற்பகவள்ளி 2 பிரசாந்த்குமார் மனைவி அபிநயா	2023/0105/34/271333
150	1A3	புஞ்சை	0	53.04	2.3	6065	1 வெங்கடசாமி மகன குருசாமி 2 சீனிவாசன் மகன் ராஜ்குமார்	2023/0105/34/271337

பட்டா எண்:243

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ராயப்ப நாடார்	மகன்	மைக்கேல்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	150 -1A1					2	48.90	10	40					
2	150 -1B					0	5.500	0	25					
	மொத்தம்	0		0	0	2	54.40	10	65	0		0	0	

பட்டா எண்:4064

Chitta Copy

வ.எண்	உ_எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ராஜ்குமார்	மனைவி	கற்பகவள்ளி
2	2	பிரசாந்த்குமார்	மனைவி	அபிநயா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	150 -1A2					0	80.06	3	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	80.06	3	40	0		0	0	

பட்டா எண்:4065

Chitta Copy

வ.எண்	உ_எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	வெங்கடசாமி	மகன்	குருசாமி
2	2	சீனிவாசன்	மகன்	ராஜ்குமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	150 -1A3					0	53.04	2	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	53.04	2	30	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி அபிநயா

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், வடக்கு குருவிகுளம் (075) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 08-12-2023 அன்று 05:51:01 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Paramasivan M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruvengadam(13) வட்டம்,Tenkasi(34) மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate