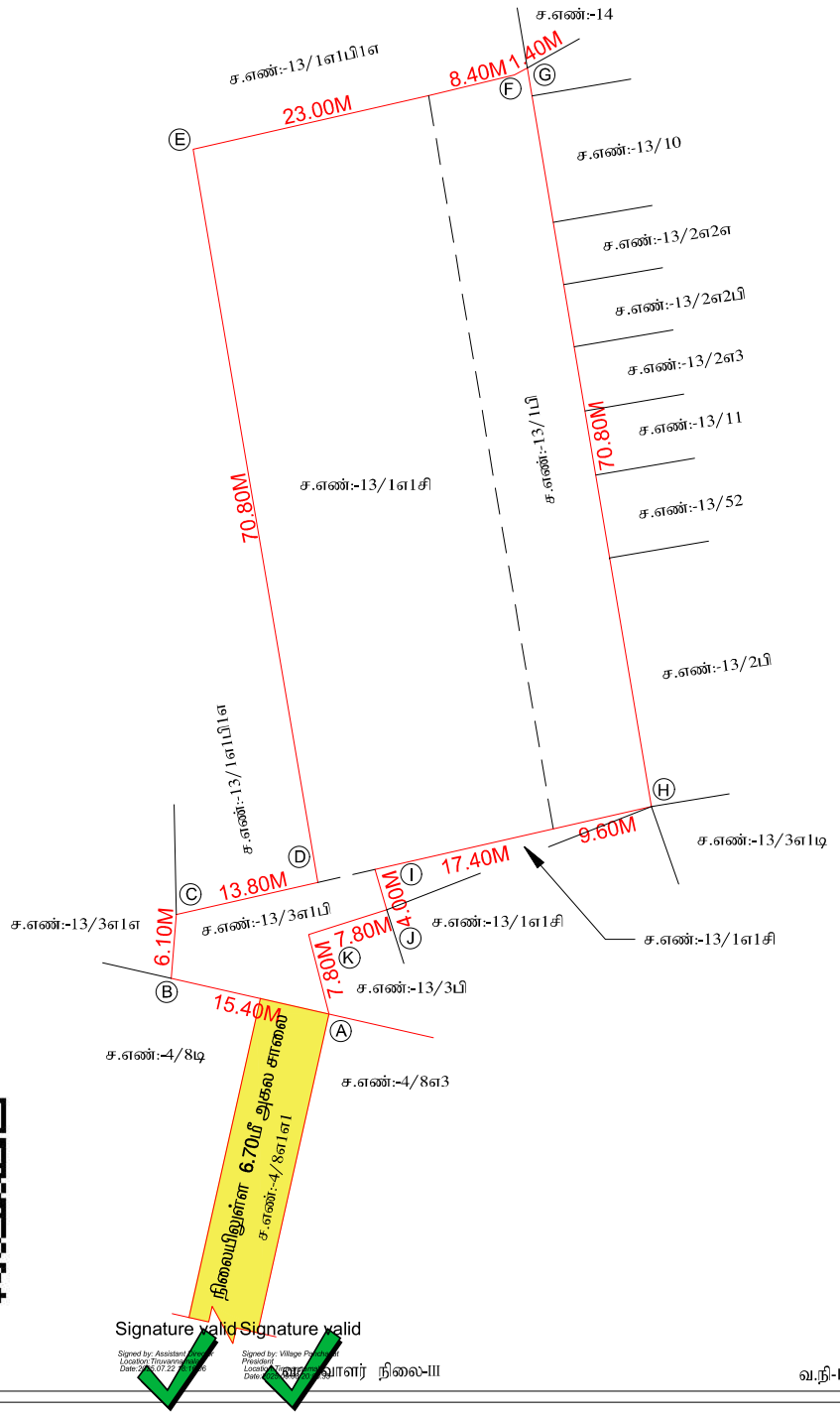


அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/வட்டம், துரிஞ்சாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியாப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 13/1எ1சி, 13/1பி, 13/3எ1பி - ல் அமையும் இடத்திற்கு மனையிடஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு :1:100

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- AI7ZZ0U7/2025/தி.மலை

வ

குறிப்புகள்:

இடத்தின் பரப்பு : (ABCDEFGHIJK) - 2477.00 ச.மீ
(ச.எண்:- 13/1எ1சி,13/1பி,13/3எ1பி,)

இடத்தின் எல்லை (ABCDEFGHIJKL) :

நிலையில் உள்ள சாலை :

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனையிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குண்டான மனையிடம் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனையிடத்தின் நுழைவு வாயிலில் 6"X 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ. / மா.ந. உள. உ. இ (தி.மலை) எண்: 277/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: Kiliyapattu Vp / Resolution No : 70

Date: 9/8/25 7:55 PM

From:

Village Panchayat

Kiliyapattu

To :

S.Balaji
NO:45/5,New Vaniyakula 1st Street,
Tiruvannamalai,
606601

Online Application Number: AI7ZZ0U7

Sir/ Madam,

Sub :

Site Approval - Office of the District town and country planning, Tiruvannamalai District - The proposal for a site approval with an extent of 0.24.77 Hectare (2477.00 Sq.m) in S.F.Nos. 13/1A1C, 13/1B & 13/3A1B of Kiliyapattu Village/Panchayat, Thurinjapuram Panchayat Union, Tiruvannamalai Taluk ,

Ref :

1.Applicant Mr.S.Balaji Letter no: AI7ZZ0U7 dated:13.06.2025
2.Joint Director Agriculture department, Letter No. U2/7784/2025, Dated : 16.06.2025
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
5.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
6.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
7.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
8.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
9.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
11.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

12.Demand payment Request Letter, Dated: 22.07.2025 (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline
Value Fee and Flag Day Fund).
13. Applicant Mr.S.Balaji Letter no: AI7ZZ0U7 Dated:22.07.2025 (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline
Value Fee and Flag Day Fund).
14.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

Body:

1.As per the condition, the Site has been approved with the boundary of “A to K” and approved number issued as SWP/DTCP/Tiruvannamalai District-Layout NO: 277/2025 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action 2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b). 3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential Site approval map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

Our application for Site approval has been scrutinized, and permission is granted for Patta No :- 2784 and as well as Survey No : 13/1A1C, 13/1B & 13/3A1B of Kiliyapattu Village Panchayat ,Tiruvannamalai District . The Site Approval is approved , and the applicant ROC NO : AI7ZZ0U7 /2025/TCP has been issued with SWP/DTCP/TIRUVANNAMALAI/LAYOUT NO :277/2025.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2025.09.08 19:55:06