Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:ஆத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1E1B, 22/2A2A, 22/3A1A, 22/3A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10196/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. மூர்த்தி 2. கணேஷ்குமார் 3. லட்சுமிபதி	1. ஆணையாளர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15764/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1E1B, 22/3A1A, 22/3A2A - 940.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.22/1இ2, 22/3பி-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 22/1எப்2, 22/2எ1எ-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 22/1இ1எ-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.22/3எ1பி, 22/3எ2பி, 22/2எ2பி-ல் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1E1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் அடங்கிய பிபி-2, வடக்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் ரோடு					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1E1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் டங்கிய பிபி-1, மேற்கு - சர்வே எண்.22/1எப்2-ல் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.22/1இ1பி-ல் விடப்படும் 7.2 மீட்டர் ரோடு					
2	16548/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. கேன் ீபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14275/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22 - 57.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர், KVG GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KVG GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கன்.22/3பி, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-க்கு வடக்கு பக்கம்-6.3 மீட்டர் தெற்கு பக்கம்-6.3 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-9.1 மீட்டர் மேற்கு பக்கம்-9.1 மீட்டர் ஆக 57.33 சதுர மீட்டர் அல்லது 617 சதுரடிகள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate