கார்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்:

முன்னிலை: திரு.**G.பிரபாகரன்**

ந.க.ஆ**1/2024** நாள்:**19.02.2024**

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் குடியிருப்பு மனை பிரிவு பத்திர பதிவு அனுமதி. **வேலூர் மாவட்டம்,பேர்ணாம்பட்டுஒன்றியம், கார்கூர் கிராம சர்வே எண் :133/2,134/1**

சர்வே எண் : **7.25** ஏக்கர் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கிகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் சார்பு.

பார்வை :

1. திருமதி. தாமரை செல்வி கதவு எண்:**15**,மியன் நகர்.புதூர் வாணியம்பாடி அவர்களின் கடிதம் நாள் : **5.1.2024**

2.அரசானை எண் .**79**/ விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: **4.05.2017**

3. அரசானை எண் .**172**, விட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை.நாள் :**13.10.2017**

4.அரசானை எண் .**21**,விட்டு வசதி மற்றும் நக நகர்ரமைப்பு துறை.நாள் :**5.02.2019**

5.நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம்.

ந.க.எண்.**VLR/HOU502MK/108/2023/TCP** நாள்: **17.11.2023**

6. கார்கூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் :**300** நாள்: **16.2.2024**

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்டம் ,பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கார்கூர் கிராம சர்வே எண் :**133/2 ,134/1 7.25** ஏக்கர் (**29350.00** ச.மீ.) திருமதி . தாமரை செல்வி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5. இல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கிகரிகபட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரபெற்றுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1	மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	29350. ச . மீ (7.25 ஏக்கர்	
2	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	192	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடகுகளின் அளவு	:	8676.09	
4	உள்ளட்சிக்கான பொது உபயோகம் (pp)	:	122.86 (ச.மீ)	0.59%
5	பூங்கா இடம்	:	2300.54 (ச.மீ)	11.12%
6	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைகப்பட்டது	:	142.74 (ச.மீ)	0.69%

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (192*1000)	ரூ.192000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்:
2	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்க கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.46368/-ஸ்டேட் பேங்க்
3	அங்கீகார கட்டணம்	7.25*1000/- (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்)	ரூ.7250/-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான (பத்திரம் எண்:3789/2023 பதிவு நாள்: 03.11.2023, 3788/2023 பதிவு நாள்: 03.11.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளின் இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கான பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கார்கூர் ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

1. திருமதி : R. தாமரைசெல்வி,
   கதவு எண்: 15 ,மியன் நகர்.புதூர் வாணியம்பாடி
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பேரணாம்பட்டு

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பேர்ணாம்பட்டு

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் . மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகம் வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.