

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பெருங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண் -89 -ல் அனையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்களை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணைமதன எண் : 11S07UPF /2025

முகப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	5.43 ஏக்கர்(அ) 220000 சதுர.மீ
(ii) கோரிய மனைகள்	:	103
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	103
(iv)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....	
(v)நிலையில் உள்ள சாலை	.....	
(vi) தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 640480 சதுர.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	81.38 சதுர மீ (0.52%)
II. TANGEDCOக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	83.02 சதுர மீ (0.53%)

III நிபந்தனைகள் :

பூங்கா-1 பரப்பு	:	1282.64 சதுர மீ
பூங்கா-2 பரப்பு	:	277.48 சதுர மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	:	1560.12 சதுர மீ (1.00%)
முனை முடக்கு	:	12.0மீ அகல வரை 1.52மx1.52மீ 12.0மீ மேல் 4.50மx4.50மீ

ஒதுக்கீடுகள் விற்பனைக்கு உரியவை

E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 2220.36 சதுர மீ (14.23%)

1. அரசாணை எண் 18-ள், நகராட்சி நிர்வாகம் மு குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16-ஏ, நகராட்சி நிர்வாகம் மு குடிநீர் வழங்கல் (M.A1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ள், வீட்டு வசதி மு நகரமு வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆரிஜிப்பு பட்டியல் மாவட்ட வரையாய அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனைவர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புறவாக தொழிலமுப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்கிராயப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தாளபத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அனைத்தும் முதலுடனாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான சுகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைபுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏறபடாதவாறு கட்டுங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் ஓரத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெலைத்தக்கது அல்ல.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதுவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறபட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 153-ள, வீட்டுவசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான HUME குழாய்கள்/HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைப்புறவிளிம்புகளில் அமைக்கபட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 01/2026.

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2026.01.05 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2026.01.24 11:[illegible]:56