Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Chattamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11218/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி 2. நந்தினி 3. ஜெயவந்தி 4. வேதிகா(முத.) விஜயலட்சுமி(இ.க.) 5. மகேஷ்குமார்(முத.) விஜயலட்சுமி(முக.)	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10265/2022, 4619/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/11783/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 491.3 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam					
					Plot No./மனை எண் : ROAD	

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 491.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 54மீட்டர் தெற்கில் - 54மீட்டர் கிழக்கில் -7.20மீட்டர் மேற்கில் - 7.20மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலை முடுக்குடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : GENERAL USE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் -3.60மீட்டர் மேற்கில் - 3.60மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் - 3.60மீட்டர் மேற்கில் -3.60மீட்டர் ஆக மொத்தம் 515.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்		
2	11783/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	Rectification deed	1. விஜயலட்சுமி 2. நந்தினி 3. ஜெயவந்தி 4. வேதிகா(முத.) விஜயலட்சுமி(இ.க.) 5. மகேஷ்குமார்(முத.) விஜயலட்சுமி(முக.)	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11218/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/11218/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 491.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 491.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 54மீட்டர் தெற்கில் - 54மீட்டர் கிழக்கில் -7.20மீட்டர் மேற்கில் - 7.20மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலை முடுக்குடன்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : GENERAL USE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் -3.60மீட்டர் மேற்கில் - 3.60மீட்டர்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் - 3.60மீட்டர் மேற்கில் -3.60மீட்டர் ஆக மொத்தம் 515.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 391.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 391.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 54மீட்டர் தெற்கில் - 54மீட்டர் கிழக்கில் -7.20மீட்டர் மேற்கில் - 7.20மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மூலை முடுக்குடன்
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	
		Plot No./மனை எண் : GENERAL USE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் -3.60மீட்டர் மேற்கில் - 3.60மீட்டர்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1A1A1, 109/1PART, 109/5 - 11.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chattamangalam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்.56/2010-ல் அமையும் மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக இடத்தின் நான்கு பக்க அளவுகள்:- வடக்கில் - 3.30மீட்டர் தெற்கில் - 3.30மீட்டர் கிழக்கில் - 3.60மீட்டர் மேற்கில் -3.60மீட்டர் ஆக மொத்தம் 415.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate