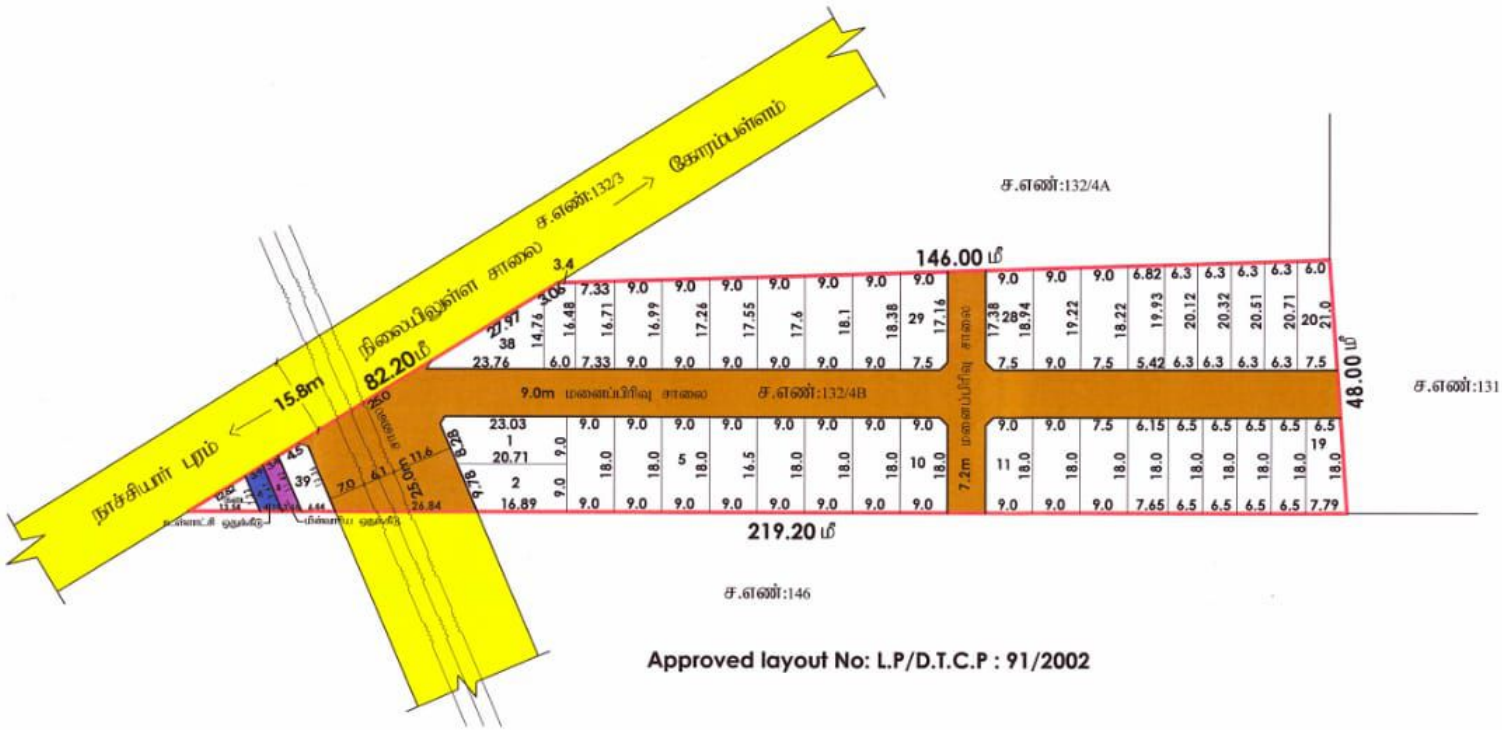


Approved layout No: L.P/D.T.C.P : 91/2002

AYYANADAIPPU PANCHAYAT
Ayyanadaippu Panchayat
PROCEEDING No: 1/2024
DATE: 30-08-2024
VALID UP TO
PRESIDENT 30/8/24

மனைப்பிரி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமை
தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி
கிராமம் நில அளவை எண் 132/4
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

நகல் எண் : 10YEVIKR/THOOTHUKUDI
அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 8500.00 ச.மீ (2.0991 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு (முழுமை முடிந்த உட்பட) - 2348.90 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு - 6131.10 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 40

ஒதுக்கிய மனைகள் - 40

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்-

TNCDBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகப் பகுதி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO உபயோகப் பகுதி மின்வாரியத்திற்கும் நான பகுதிற்கு நேரடியாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 32.16 sqm (0.52%)
(அப்பகுதிக்கு வரைபிக்கு தான பகுதிற்கு நேரடி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - 36.08 sqm (0.57%)
(மின்வாரிய வளர்ச்சிற்கு தான பகுதிற்கு நேரடி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

சாலை அகலம் :
7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ - 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.012020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வெளியிடுவதில் மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சி (UDA(1) துறைச் அரசாணை எண்118 நாள் 09.12.2020 படி ஒதுக்கீடையிற்கு மனைப்பிரிவுகள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபியல் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தவித்தாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித செய்து தரவேண்டி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அவை அறியப்பட்டதில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையுள்ள பதிவு எண் 10YEVIKR/THOOTHUKUDI/2024, நாள்: 15.03.2024-ல் வண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/ DTCP/ THOOTHUKUDI/ LAYOUT NO: 36 /2024

(PLANNING PERMISSION: 19/2024)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

Signature valid