Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

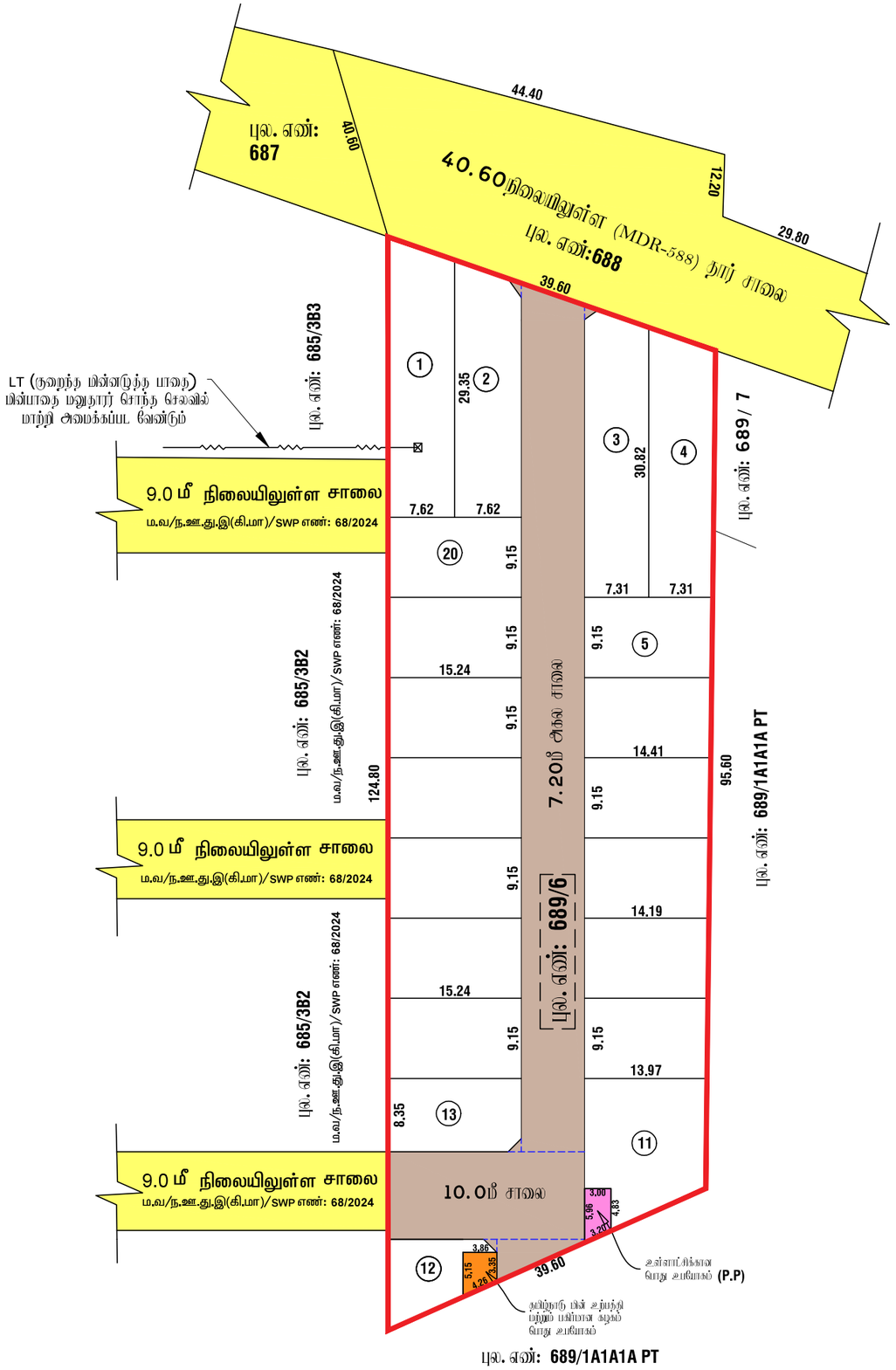
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், அஞ்செட்டி வட்டம், தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், அஞ்செட்டி (கிழக்கு) ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 689/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **D8M5TC30 / 2024**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.40.50 ஹெக்டர் (அ) 4050.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	:	958.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	3091.51 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முனை முடக்குகள் உள்பட)	:	958.49 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (P.P)	:	16.40 ச.மீ 0.53 %	
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	16.18 ச.மீ 0.52 %	

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 309.15ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 309.15 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகை ரூ 3,50,885.00/- அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முன்னை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் அவரிடம் மற்ற தகவல், அஞ்செட்டி (கிழக்கு) ஊராட்சி வாயிலாக் உறுதி பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவ்வு அரிவிப்பாளரே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு இப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய மற்றவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொடர்பு இப்பு ஒப்புதல் எவ்வு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அவ்வனையின் நகலோடு நகர் அரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்றும் விற்கவிற்கு மனைப்பிரிவு துலைவாயில் 6"x 4" அளவிலான நிற்ற நகல் பலகை முன் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்றமாக பிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்பு துறை சட்டப்பு தொடர்பு இப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர்பு இப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிபாம்பத்தம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் முழு முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று சரிக்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அளவு, எல்லை மற்றும் அடுத்தும் பிக்கும் பாகுபாடின உரிமை மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O,Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) எண் : (SWP) 147/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2024.10.04 16:21:10

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 2024.10.25 11:16:57

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate