மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வடக்குஇலந்தைகுளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்குஇலந்தைகுளம் ஊராட்சி மற்றும் வடக்குஇலந்தைகுளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 229/3B, 4, 5, 6A, 230/3B, 4B, 7B, 9, 12 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:BLHWCV15/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	19099.00ச.மீ (4.71ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு	-	5433.63ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	13665.37ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	103
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	103
குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளுக்கான மனைகள்(EWS)	-	23 (16-20, 23-37, 39-41)
EWS மனைகளின் பரப்பு	-	1400.00ச.மீ (10.24%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-		
பூங்கா	-	1443.13 ச.மீ	(10.56%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -(PP-1)	-	111.63 ச.மீ	(0.81%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2)	-	115.37 ச.மீ	(0.84%)

மூலை முடக்கு -

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள் (16-20, 23-37, 39-41) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

5) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது

இணையதள பதிவு எண். BLHWCV15/THOOTHUKUDI/TCP/2025 தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 155/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

மா.கார்த்திக்
தினேஷ் / உதவி வரைவாளர்

பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date:2025.09.25 16:03:54

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date:2026.01.09 10:08:17