Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:Uthiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 23-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1739/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ராம்பிரசாத்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 27.42 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - செங்கோடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் பொது இடம் , மேற்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை இடம், தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் மனைபிரிவு சாலை எண்,2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 27.42 சமீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோ இடமும்			
2	1743/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ராம்பிரசாத்	1. செங்கோடம் பாளையம் ஊராட்சி	-

	15-Mar-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 982.44 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.308/3 ல் குடியிருப்பு மனை, மனை பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.ச.308/3 ல் குடியிருப்பு மனை, மனை பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.ச.308/2 காலை, தெற்கு - ரீ.ச.306 நெ காலை 9 மீ அகல ஊதியூர் முதலிபாளையம் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ , தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 111.79 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் 106.53 மீ இதற்கு 982.44 ச.மீ இந்த விஸ்தீரண 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 185.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.364 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.308/3 ல் 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீ.ச.308/3 ல் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 21.49 மீ , தென்புறம் கிழமேல் 19.82 மீ , கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ , மேல்புறம் தென்வடல் 9.00மீ இதற்கு 185.90 ச.மீ இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 205.74 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.308/3ல் 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.308/3ல் 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 22.86 மீ , தென்புறம் கிழமேல் 22.86 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீ மேல் புறம் தென்வடல் 9.00மீ இதற்கு 205.74 மீ இந்த விஸ்தீரண 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 655.49 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை , மனை பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை , மனை பிரிவு சாலை எண்,5, வடக்கு - ரீ.ச.308/2 காலை, தெற்கு - ரீ.ச.306 நெ,காலை 9 மீ அகல ஊதியூர் முதலிபாளையம் ஊர்ராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 93.15 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 88.93 மீ இதற்கு 655.49 ச.மீ இந்த விஸ்தீரண 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 5 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 109.71 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.308/3ல் 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - ரீ.ச.308/1 காலை, வடக்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 109.71 ச.மீ இந்த விஸ்தீரண 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 27.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.364 காலை , மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ க்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.308/3ல் குடியிருப்பு மனை இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 27.42 ச.மீ இந்த விஸ்தீரண பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/3 - 2.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.364 காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், வடக்கு - ரீ.ச.308/3 ல் குடியிருப்பு மனை இடம் , தெற்கு - ரீ.ச.308/3ல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு 2.06 சமீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் ஆக மொத்தம் 29.48 சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate