# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I | Date / நாள்: 19-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Rettippatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/4A, 232/4E, 232/5A, 232/5B, 232/5C, 232/5D1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Nov-2024 - 18-Feb-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5447/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,18,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 1587.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - மனை எண்.5 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1600 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக 1587.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 5515/2024 | 11-Dec-2024<br>11-Dec-2024<br>11-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. சரண்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,51,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,51,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A, 232/5C - 1750.0 SQUARE FEET<br>Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 3 | 5552/2024 | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024<br>12-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. கோபிநாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,86,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A, 232/5C, 232/5D1 - 1925.0 SQUARE FEET<br>Plot No./மனை எண் : 30 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1925 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 4 | 5554/2024 | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024<br>12-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. கோபிநாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,86,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5C, 232/5D1 - 1925.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 31 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1925 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 5 | 5593/2024 | 13-Dec-2024<br>13-Dec-2024<br>13-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. கல்யாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,86,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5C, 232/5D1 - 1925.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1925 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 6 | 5594/2024 | 13-Dec-2024<br>13-Dec-2024<br>13-Dec-2024 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. கல்யாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,86,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,86,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5C, 232/5D1 - 1925.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 33 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1925 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 7 | 275/2025 | 24-Jan-2025<br>24-Jan-2025<br>24-Jan-2025 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. பிரியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5D1A - 1750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 38 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 37-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 39-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30அடி அகல பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண் 43-க்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் நாமக்கல் எண் 1இணை சார் பதிவு மாவட்டம் ரெட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 232/5டி1-க்கு பு, ஹெக் 0.22.00-க்கு பு, ஏக் 0.54.1/4-க்கு தீ.ரூ.1.22 உள்ள நிலமும் வேறு சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண் 38-க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம் மனை எண் 39-க்கும் கிழக்கு மனை எண் 37-க்கம் மேற்கு மனை எண் 43-க்கும் வடக்கு 30அடி அகல பாதைக்கம் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி தென்புறம் 35அடி தென்வடலடி கிழபுறம்50அடி மேல்புறம்50அடி ஆக 1750 சதரடிகள் உள்ள காலி மனை நிலம்பூராவும் கட்டிட வகையறா ஏதும இல்லை, மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 8580-க்கு புதிய சர்வே எண் 232/5டி1ஏக்கு கட்டுப்பட்டது, | | |
| 8 | 393/2025 | 31-Jan-2025<br>31-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. சுமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A1A1, 232/5B, 232/5C1A - 1750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 9 | 394/2025 | 31-Jan-2025<br>31-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. சுமதி<br>2. செல்வரசி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5B, 232/5C1A - 1750.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 10 | 395/2025 | 31-Jan-2025<br>31-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. பிஎஸ்எஸ் பில்டர்ஸ்(முத.)<br>பழனிசாமி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,13,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,13,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/5B, 232/5C1A - 1750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 11 | 533/2025 | 07-Feb-2025<br>07-Feb-2025<br>07-Feb-2025 | Sale deed | 1. வினோத் | 1. சந்துரு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,09,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,09,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettippatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A1A1 - 1737.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1750 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஸ்பிளேவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 1737.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate