Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கீழ்நெல்லி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:திருமதி.காஞ்சனா

செயல்முறை தீர்மான எண் 34 /2024

பொருள்: வெம்பாக்கம் ஊராட்சி, ஒன்றியம், 52 எண். கீழ்நெல்லி ஊராட்சி, கிராமம், சர்வே எண்கள் 265/2A2, 265/2B3B, 265/2B3E, 265/4, 265/5 -ல் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை)எண் 87/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்தல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண்(ROC No) YREOQXB1/2024/TVM/2024/TCP

2. மனுதாரர் திருமதி.S.புவனேஸ்வரி அவர்களின் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கிடு இடங்கள் தானம் அளித்த தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 1022/2024.

3. மனைப்பிரிவிற்காக கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம்:

அ. Scritomu fee	Rs.22,125/-	05.02.2024	இணைய வழிமூலமாக
ஆ. OSR fee	-	-	
இ. Centage Charges fee	Rs.25,800/-	07.03.2024	இணைய வழிமூலமாக
ஈ. Development Charges	-	-	
உ. Display Board Charges	Rs.10,000/-	07.03.2024	இணைய வழிமூலமாக
ஊ. Satelite town Charges	-	-	

இவை அனைத்தும் உரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது, சரிபாக்கப்பட்டது.

உத்திரவு:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், 52 எண். கீழ்நெல்லி கிராமம், சர்வே எண்கள் 265/2A2, 265/2B3B, 265/2B3E, 265/4, 265/5 -ல் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை)எண் 87/2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 85 வரையிலான மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஆவணம் பதிவு செய்ய தடை ஏதுமில்லை என பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

பெறுநர்

திருமதி.S.புவனேஸ்வரி

W/O திரு.சுப்பராயன்

கதவு எண் 45A/24 எண்.

கருக்கினில் அமர்ந்தவள் கோயில் தெரு,

3வது கோட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள், திருவண்ணாமலை.
2. சார் பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வெம்பாக்கம்.

இப்படிக்கு

S-காஞ்சனா

தலைவர்,

கீழ்நெல்லி ஊராட்சி,

வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate