Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Kumarappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/14A4, 38/15A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4178/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற ஹோதாவில் விராலிமலை ஊராட்சிக்காக குமரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவி வகிப்பவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 389/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/14A4 - 413.64 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 38/பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 : கிழமேல் வடபுறம் 57.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.32 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 413.64 சதுர மீட்டர் அளவாகும். மேற்படி	

		சாலையானது வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் : 11, 2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் : சர்வே எண் 38/பி1 ஆகிய நான்கெல்லைக்குள்ளும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/15A - 304.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 39 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 : கிழமேல் வடபுறம் 34.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.44 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 304.52 சதுர மீட்டர் அளவாகும். மேற்படி சாலையானது வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழக்கில் : 11.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் : சர்வே எண் 39 ஆகிய நான்கெல்லைக்குள்ளும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/15A - 10.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - புல எண் 39, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லே-அவுட் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை (சர்வே எண் 38/15ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 2.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 10.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையானது வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல லே-அவுட் சாலை தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கில் : புல எண் 39 ஆகிய நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/15A - 10.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லே-அவுட் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை : (சர்வே எண் 38/15ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 2.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 10.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையானது வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல லே-அவுட் சாலை தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோக மனை ஆகிய நான்கெல்லைக்குள் அடங்கியுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதைகள், மின் வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உட்பட இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate