



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Navalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2A1, 163/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	902/1981	15-Jun-1981 15-Jun-1981 17-Jun-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனிவேல் செட்டியார்	1. பட்டம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, Land			Survey No./புல எண் : 163/2		
	Boundary Details: ஜானகி அம்மாள் நன்செய் நிலத்திற்கு மேற்கு, தங்கள் பாகநிலத்திற்கு கிழக்கு, ஜெகதீசன் கிராமணி நன்செய் நிலத்திற்கு தெற்கு, ஓடை புரம்போக்குக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.163/2-0.98 ல் 0.25 செண்ட்		
2	193/1991	05-Dec-1991 14-Feb-1991	Sale deed	1. பட்டம்மாள் 2. மதுரை செட்டி 3. ஆறுமுகம்	1. சீனுவாசன்	870, 253

		18-Feb-1991		4. ரவி 5. பிரகாஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 Cents			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, Land		Survey No./புல எண் : 163/2			
	Boundary Details: (வ) ல் ஜெயராம நாயுடு நிலம், (தெ) ல் ஒடைபுரம் போக்கு நிலம், (மே) ல் ஜெகதீச கிராமணி நிலம் பிரகாஷ், (கி) ல் ஜலசாட்சி நிலம்					
3	1003/2000	19-May-2000 19-May-2000 23-May-2000	Sale deed	1. ஜே. சீனிவாசன்	1. எஸ். விஜயா	1248, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன்மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.(ரூபாய் மட்டும்) 2% வட்டி தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்மேலே குறிப்பிட்ட தொகை தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. பதிவு அலுவலர்.				
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 Cents			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, Land		Survey No./புல எண் : 163/2, 163/2B			
4	29500/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 28-Dec-2022	Settlement deed	1. ஏழுமலை செட்டியார்	1. லோகூ 2. மணி 3. கன்னியப்பன் 4. ரமேஷ் 5. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,61,424/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1949, 18/1975, 785/1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/6953/2024				
	Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A - 18.0 CENTS			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில்			

				நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	6953/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Rectification deed	1. ஏழுமலை செட்டியார்	1. லோகு 2. மணி 3. கன்னியப்பன் 4. ரமேஷ் 5. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29500/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/29500/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 163/2A - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 163/2A - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	9417/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லோகு 2. மணி 3. கன்னியப்பன் 4. ரமேஷ் 5. லட்சுமி	1. சேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29500/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 163/2A - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		

7	15574/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. லோகு(முத.) சேகர்(முக.) 2. மணி(முத.) சேகர்(முக.) 3. கன்னியப்பன்(முத.) சேகர்(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) சேகர்(முக.) 5. லட்சுமி(முத.) சேகர்(முக.)	1. கி.ஆனந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29500/2022, 6953/2024, 9417/, 9417/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A - 18.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
8	18244/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ப கோபால் 2. ஆறுமுகம் 3. ரவி 4. ஆண்டாள் 5. சரஸ்வதி 6. உமா மகேஷ்வரி 7. ஞானசௌந்தரி 8. விக்னேஷ்	1. K. ஆனந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,14,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18/1975	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A - 31.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் 1587 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.163/2A-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
9	4141/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Deed of Receipt	1. கி.ஆனந்தராஜ்	1. லோகு(முத.) சேகர்(முக.) 2. மணி(முத.) சேகர்(முக.)	-

				3. கன்னியப்பன்(முத.) சேகர்(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) சேகர்(முக.) 5. லட்சுமி(முத.) சேகர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15574/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A - 18.0 CENTS	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண்.163/2ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.	
10	4173/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	Sale deed	1. லோகு(முத.) சேகர்(முக.) 2. மணி(முத.) சேகர்(முக.) 3. கன்னியப்பன்(முத.) சேகர்(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) சேகர்(முக.) 5. லட்சுமி(முத.) சேகர்(முக.)	1. நிஷாந்த். ரா - -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,85,920/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,85,920/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/1949, 18/1975, 29500/2022, 9417/2024		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A - 7848.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.165 & 166, திரு. மணி மற்றும் திரு. கோபால் மனை மற்றும் 30 அடி லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.163/2B, திருமதி. விஜயா அவர்களின் மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.163/1G, திரு. பாலாஜி அவர்களின் மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.163/2A- ல் மிகுதி, திரு. பஞ்சாட்சார செட்டியார் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவலூர் கிராமத்தில் 1587 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண்.163/2A-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.49 செண்டில் வடக்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.18 செண்டுக்கு 7848 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.	
11	13524/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. ப கோபால்(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 2. ஆறுமுகம்(முத.)	1. நாவலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி -

	11-Jun-2025	கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 3. ரவி(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 4. ஆண்டாள்(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 5. சரஸ்வதி(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 6. உமா மகேஷ்வரி(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 7. ஞானசௌந்தரி(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 8. விக்னேஷ்(முத.) கி. ஆனந்தராஜ்(முக.) 9. நிஷாந்த். ரா	இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18244/2024, 4173/2025
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A2 - 177.75 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			Plot No./மனை எண் : Road 1	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.163/2B, வடக்கு - சர்வே எண்.163/2A2-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.163/2A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 விஸ்தீர்ணம் 177.75 சதுரமீட்டர்	
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A1, 163/2A2 - 398.52 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			Plot No./மனை எண் : Road 2	
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், பொது உபயோகம் & சர்வே எண்.166, மேற்கு - சர்வே எண்.163/2A1-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.168 (ஏரி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 விஸ்தீர்ணம் 398.52 சதுரமீட்டர்	
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A1, 163/2A2 - 1.125 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur				

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு:- 1.5 மீ X 1.5 மீ X 0.5 மீ
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A1 - 10.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur		
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - பொது உபயோகம் - B (TANGEDCO)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - A (Local Body) - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப்பரப்பளவு 10.00 சதுரமீட்டர்
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/2A1 - 9.81 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - பொது உபயோகம் - A (Local Body), தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - B (TANGEDCO) - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நிலப்பரப்பளவு 9.81 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Home > E-Services > Encumbrance Certificate > **View EC**

Search Encumbrance Certificate

☒ **Survey Wise** ☐ Documentwise ☐ Plot Flat Wise ☐ Ward Block Wise

Zone * **District *** **Sub Registrar Office ***

EC Start Date * **EC End Date ***

Survey Details

Village * **Survey No. *** **Subdivision No.**

Add

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Add

Type the code shown



[Click Here](#) to know data availability period

Search **Reset**

No Documents registered during the Search Period.

Back

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.