Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னலை : திரு. ரஞ்சீத் சிங், இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மூ.எண்/ 6420 / 2024 /இ-9 நாள் : 20 .12.2024.

பொருள் மனை ஒப்புதல் – சேலம் மாநகராட்சி – சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் – கோட்டம் எண்.21 **(பழைய ச.எண்.24/2Fpt, 25/2Apt, 2Bpt, 2Cpt, 2Dpt, 2Ept) ந.ச.எண்.2/2,3,4,5/3, 33/4 வார்டு-P, பிளாக்-15, என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம்** ஏக்கர் **2.31 செண்ட் (அ) 9348.23 சதுர மீட்டர்** பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனை ஒப்புதல் – உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் நகர ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்ட குழும ஒப்புதல் எண். SLM/ZPVPUOFH / 203052023/TCP நாள்:30.12.2023.
2. மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No.321 /2023 & Planning Permission No.113/2023.
3. சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 470 நாள் 25.10.2024.
4. Layout Maintenance Charges Rs.3,00,000/- Vide Corp Treasury Challan No. 0008653, dated: 12.12.2024
5. Layout Charges Rs.1,26,000/- Vide Corp Treasury Challan No. 0008654 Dated : 12.12.2024
6. VST Assessment Nos . 049/01/02/24-25/00017462 to 049 /01 /02 /24-25 /00017429 (Plot: 39 No's)
7. உதவி பொறியாளர் அறிக்கை நாள்.06.12.2024.

****

உத்தரவு :

பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் – கோட்டம் எண்.21 **(பழைய ச.எண்.24/2Fpt, 25/2Apt, 2Bpt, 2Cpt, 2Dpt, 2Ept) ந.ச.எண்.2/2,3,4,5/3, 33/4 வார்டு-P, பிளாக்-15, என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம்** ஏக்கர் **2.31 செண்ட் (அ) 9348.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் பார்வை 2ல் காணும் SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.321/2023 & Planning Permission No.113/2023. என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் கண்டுள்ளவாறு சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 470, நாள் . 25.10.2024ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4 மற்றும் 5 ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு கட்டணம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ளவாறு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு காலி நில வரி கட்டணம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7ல் காணும் உதவி பொறியாளரின் அறிக்கையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பாதாள சாக்கடை முன்மொழிவில் சேர்க்கப்படவில்லை என்பதால், வருங்காலத்தில் இம் மனைப்பிரிவு பாதாளச்சாக்கடை திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டால் , மேற்படி மனை உரிமையாளர் திட்டத்திற்கான தொகையை தனித் தனியே செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	**2.31** ஏக்கர் (அ) 9348.23 சதுர மீட்டர்
2	கோரிய மனைகள்	40
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	39
4	மனுதாரர் உபயோகம்	1
	பொது ஒதுக்கீடுகள்	
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
(1)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குட்பட பரப்பு	3108.34 சதுர மீட்டர்
(2)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனை பரப்பளவு	32.27 சதுர மீட்டர் (0.517 %)
(3)	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனை பரப்பளவு	32.70 சதுர மீட்டர் (0.524 %)

முன்பக்கம் பார்வை 1, 2, மற்றும் 7ல் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், சேலம் மாநகராட்சி சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் – கோட்டம் எண்.21 **(பழைய ச.எண்.24/2Fpt, 25/2Apt, 2Bpt, 2Cpt, 2Dpt, 2Ept) ந.ச.எண்.2/2,3,4,5/3, 33/4 வார்டு-P, பிளாக்-15, என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம்** ஏக்கர் **2.31 செண்ட் (அ) 9348,23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்** அமையும் மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு – வரைபடம்

(ஒம்/-) XXXXXX
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

// உண்மை நகல் / உத்தரவுப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //

ஆணையருக்காக,
செயற்பொறியாளர்

பெறுநர்:

திருமதி. எஸ். ஜனனி ராஜேஸ்வரி,
க/பெ கார்த்திராஜீ
8/224/86, ராஜாஜி ரோடு,
அஸ்தம்பட்டி, சேலம் 636007.

26.12.24

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

நகல்

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்மாவட்டம், 6, சன்னதி, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம் -636005.
2) Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) No.1A. 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road. Egmore, Chennai – 600008.
3) சார் – பதிவாளர் சூரமங்கலம் சார் -பதிவாளர் அலவலக, சேலம் மேற்கு அலுவலகம், சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம் 636005.
4) உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம் 636001.
5) வட்டாட்சியர், சேலம் மேற்க, சூரமங்கலம், சேலம் 636005.
6) மாநகர சார் ஆய்வாளர், சேலம் மேற்கு, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், சேலம் 636005.
7) உதவி வருவாய் அலுவலர், சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் சேலம் மாநகராட்சி
8) உதவி பொறியாளர் கோட்டம் எண்.21, சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்
9) உதவி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்) சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம்
10) உதவி ஆணையாளர் சூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
11) உதவி ஆணையாளர் (வருவாய்), சேலம் மாநகராட்சி
12) துணை ஆணையாளர் சேலம் மாநகராட்சி
13) ஆணையாளர் அவர்களின் மேசைக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate